



# Hoe laat je de woning achter?



Heb je vragen? Of wilt je iets overleggen?  
Bel ons gerust: 055 - 369 69 69.

De nieuwe bewoner komt graag in een schoon en opgeruimd huis. Daarom is het fijn als je de woning netjes achterlaat. Tijdens de woningopname bekijken wij samen met jou wat er nog moet gebeuren voordat je gaat verhuizen.

**Dit zijn onze regels:**

- Jij doet alle klussen zelf of laat deze doen door een ander.
- De klussen zijn klaar voordat je verhuist.
- Als de klussen niet op tijd af zijn, doen wij ze. Jij betaalt hiervan de kosten aan ons.

In deze folder vind je een overzicht van klussen die voor bijna iedere woning gelden. Daarnaast gelden de afspraken die we tijdens de opname met je maken. Je krijgt hier ook een schriftelijk rapport van.

Wij wensen je een zorgeloze verhuizing!

**Tip!**  
Gebruik deze brochure als afvinklijst.



## Afspraken over de woning in het algemeen

- De woning is leeg en goed schoon. (zonder vet, stof en verf).
- Ventilatie-roosters werken goed en zijn schoon (zonder vet, stof en verf).
- Ramen zijn gewassen.
- Alle kastruimte zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast, etc.



## Afspraken ramen, deuren en kozijnen

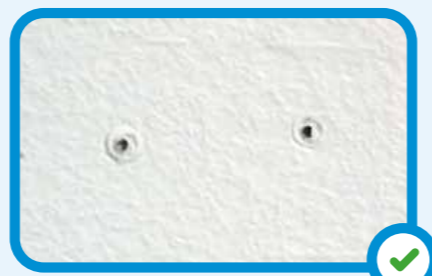
- Deuren en kozijnen zijn goed, neutraal en dekkend geverfd.
- Gordijnen, rails, lamellen en andere raamdecoratie is weg. Stickers en plakplastic zijn verwijderd.
- Ramen, deuren en kozijnen zijn aanwezig en onbeschadigd. Heb je een kattenluik? Dan moet je de deur vervangen.
- Hang- en sluitwerk is compleet, schoon, zonder verf en werkt goed.
- Er zit geen verf op kozijnen van kunststof of aluminium.



**Schoonmaaktip!**  
Gebruik stickeroplossing voor het verwijderen van stickers.

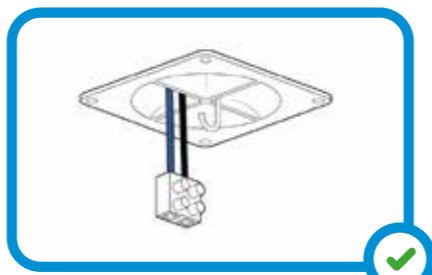
## Afspraken over muren en plafonds

- Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds. Kleine gaatjes hoeft je niet dicht te maken. Gaatjes groter dan 8 millimeter wel. Gebruik hiervoor een tube muurvuller, te koop bij de bouwmarkt.
- Behang mag blijven zitten als het heel is. Loszittend behang moet je vastplakken. Als behang stuk is, moet het eraf.
- Muren en plafonds zijn glad. Een lichte structuur/korrel (kleiner dan 2 mm) is toegestaan.
- Er mag geen nicotineaanslag zitten op muren en plafonds. Is die aanslag er wel, saus muren en plafond dan goed over.



## Afspraken over elektra en aansluitingen

- Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel, schoon en zonder verf.
- Lampen zijn weg. Zorg dat een centraaldoosdeksel met kroonsteentje achterblijft.
- Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.
- Kabelgoten zijn verwijderd.



## Afspraken over badkamer en toilet

- De badkamer en toiletruimte zijn leeg. Dus geen losse spullen/rekjes
- De badkamer en toiletruimte zijn goed schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.
- De douchekop is goed schoon. Dus geen kalk.
- Alles is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed.



### Schoonmaaktip!

Draai de douchekop los en leg hem in een bakje met (verdund) schoonmaakazijn. Gebruik tweederde deel azijn en eenderde deel water. Laat de douchekop een dag weken en spoel hem goed door met water. Draai hem weer vast.

## Afspraken over vloeren en trappen

- De vloer is kaal, schoon en vlak. Dus zonder vloerbedekking, zeil, laminaat, etc. En zonder lijmresten.
- De trap is kaal, zonder vloerbedekking en zonder lijmresten.



**Let op:** in sommige vloerbedekkingen kan asbest zitten. Vaak gaat het dan om zeil (vinyl) of oude tapijttegels. Bespreek dit met De Goede Woning tijdens de woningopname.

## Afspraken over de keuken

- De keuken is leeg en goed schoon. Er zijn geen vetvlekken of andere vlekken. Denk ook aan de ruimte achter koelkast en fornuis.
- Het aanrecht is leeg en goed schoon. Dus geen vetvlekken of andere vlekken. Er zit geen kalk op de kraan.
- Alles in de keuken is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed. Denk ook aan de binnenkant van kastjes.



## Afspraken over galerij, balkon en berging/schuur

- Galerij, balkon en berging/schuur zijn leeg en schoon.
- Aanbouwen, losse schuurtjes en overkappingen zijn verwijderd.



## Afspraken over de tuin

- Containers zijn leeg en schoon.
- De tuin is leeg (geen losse items), verzorgd en onkruidvrij.
- Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.
- Bomen hoger dan vier meter zijn verwijderd.
- Klimop op de gevel is verwijderd.



## Afspraken over sleutels en andere zaken

- Alle sleutels (en eventuele tags) lever je bij ons in.
- Laat de vulslang en ontluchtings-sleutel in de woning bij de cv-ketel.
- Laat de milieupas achter in de woning (leg hem in de keukenlade).



**Tip!**  
Laat de sleutels van ramen en binnendeuren achter in het slot.



Heb je vragen? Neem contact met ons op via [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl) of bel 055 - 369 69 69.

Je vindt alle rechten en plichten van jou en De Goede Woning in de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

De foto's in deze brochure zijn voorbeelden. Je kunt hier geen rechten aan ontlenen.

De definitieve afspraken (en prijzen) staan op het opnamerapport die je van ons ontvangt na de woningopname.