

# BEWEGING

- > Blijf alert op fraude en oplichting
- > Hoogste punt voor Salland
- > Onze toekomstig (t)huis-wooncoaches

## WoonMagazine

# BEWEGING



## > Inhoud

- 3 Column Rob van Beek
- 4 Nieuws van De Goede Woning
- 16 Uitgelicht project
- 17 Woontips en lifestyle
- 18 Parels van Apeldoorn
- 19 Kinderrubriek
- 22 Woontips klantenservice
- 23 Projecten
- 24 Vrije tijd en ontspanning



12 -13 De Sleutel over  
Warmtenet Kerschoten

## Beweging

Beweging staat centraal in dit juni-nummer. Dat voel je meteen. Bewegen helpt je om fit te blijven. Je hoofd wordt rustiger en je lijf krijgt nieuwe energie. En het mooie is: beweging zit vaak al in je dag. Bijvoorbeeld als je de hond uitlaat. Een ommetje doet altijd goed. Voor jou én voor je hond. Daarom delen we tips voor mooie wandelingen; ook leuk zonder hond.

En ook als je in de tuin bezig bent, beweeg je. Even de handen in de aarde. Planten, snoeien of schoffelen. Je bent buiten en zet je lichaam aan het werk. Over tuinieren lees je in dit WoonMagazine een vrolijk en inspirerend artikel.

Het stel op de voorkant van dit WoonMagazine is volop in de oranjestemming. Het Wereld Kampioenschap voetbal start binnenkort en dat zorgt voor reuring en gezelligheid. Verderop vind je een speciale WK-pagina met praktische info en een leuke WK-quiz.

We gaan ook weer op zoek naar de Beste Buur van Apeldoorn. Misschien heb jij zo'n buur die altijd klaarstaat. Of die je plantjes water geeft als je weg bent. Gun die buur een compliment en nomineer hem of haar.

Je maakt kennis met onze wooncoaches Lia en Merel. Zij denken met je mee en helpen je verder in je volgende 'woonstap'. Ook leggen we uit wat er gebeurt als je je huur opzegt. Je leest wat een vooropname is en wat dit voor jou betekent.

Verder vind je informatie over het circulair slopen van de H-flats. We delen leuke uitjes met kinderen en natuurlijk staat er weer een puzzel in. We vragen aandacht voor fraude en oplichting. Je leest wat je kunt doen als betalen van de huur even niet lukt. En er is nog veel meer.

Ik wens je veel leesplezier,  
inspiratie en een fijne zomer.

Rob van Beek  
Directeur - bestuurder



## > Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning  
Eindredactie: Anniek Stoker en Gertrude Posthuma  
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
Telefoon 055 - 369 69 69 - [www.degoedewoning.nl/contactformulier](http://www.degoedewoning.nl/contactformulier)  
Fotografie o.a.: Dirk Jansen  
Vormgeving: Rond Communicatie



## > Prettig wonen volgens ons huurderspanel

Eind februari hebben we een enquête gestuurd naar 120 huurders die zich hadden opgegeven voor ons huurderspanel. In totaal hebben 89 van hen de vragenlijst ingevuld. Dat is een mooie score, bijna 70%! De reacties geven ons een duidelijk beeld van wat goed gaat in de buurten en waar verbeteringen nodig zijn.

Uit de enquête blijkt dat bewoners vooral waarde hechten aan rust, een schone woonomgeving en goed contact met burens. Veel mensen geven aan dat zij prettig wonen in hun buurt, maar er zijn ook aandachtspunten. Zoals overlast door anderen, zwerfvuil en (grof)afval bij containers. Ook geven bewoners aan zich soms onveilig te voelen, bijvoorbeeld door slechte verlichting of diefstal rondom de woning. Niet iedereen ervaart deze problemen, en dat laat zien dat iedere buurt anders is.

### Betrokkenheid

De meeste bewoners voelen zich zelf verantwoordelijk voor een fijne buurt, samen met burens, De Goede Woning en de gemeente. Die betrokkenheid zien we ook terug in wat bewoners al doen. Veel huurders houden hun omgeving schoon, hebben contact met burens, helpen elkaar en doen meldingen als dat nodig is.

### Oplossingen

Bewoners hebben daarnaast meegedacht over oplossingen. Ze vragen onder andere om betere afvalvoorzieningen, vaker een grofvuilactie, meer toezicht in de buurt en duidelijke informatie. Ook is er behoefte aan momenten om elkaar te ontmoeten en samen iets te doen voor de buurt.

### Aan de slag!

Met deze uitkomsten gaan wij aan de slag. We werken samen met de gemeente aan een schonere leefomgeving, zijn zichtbaarder aanwezig in de buurten en verbeteren onze communicatie. Ook blijven we bewoners ondersteunen die zich willen inzetten voor hun woonomgeving.

### Ook meepraten in het huurderspanel?

Wil jij ook meedenken over wonen en je buurt? Meld je aan voor ons huurderspanel. Je ontvangt dan een paar keer per jaar een korte vragenlijst en kunt makkelijk je mening geven. Ga naar [www.degoedewoning.nl/huurderspanel](http://www.degoedewoning.nl/huurderspanel) of scan de QR-code.



## > Onze buurtbeheerders zichtbaar in de wijk

Onze buurtbeheerders zijn elke dag te vinden in de wijk. Ze lopen rond, maken een praatje en houden spreekuur. Zo zijn ze dichtbij en weten ze wat er leeft. Als ogen en oren van de wijk zien en horen ze wat goed gaat en waar extra aandacht nodig is.

De wijk is volop in beweging. Er komen nieuwe bewoners, woningen worden verduurzaamd en buurten veranderen. De buurtbeheerder beweegt mee. Hij of zij signaleert veranderingen, spreekt bewoners aan waar nodig en schakelt snel met collega's en partners. Of het nu gaat om leefbaarheid, veiligheid of onderhoud: de buurtbeheerder pakt het samen met bewoners op. Hij of zij voert ook kleine reparaties uit en houdt toezicht op de algemene ruimten. Zo draagt de buurtbeheerder elke dag bij aan prettige buurten waar bewoners zich thuis voelen.

### Spreekuren en locaties buurtbeheerders

Kom gerust langs tijdens het spreekuur in jouw wijk!

Wijk	Locatie	Spreekuur 8:30 – 9:30 uur
Zuid, Zuidwest	1e Wormenseweg 348C	Maandag, woensdag, vrijdag
Noord, West, Centrum	Gemzenstraat 2	Maandag, woensdag, vrijdag
	Romeinenlaan 1	Dinsdag, donderdag
Noordoost, Oost, Zuidoost	Aristotelesstraat 603	Maandag, dinsdag, donderdag
	Imkersdreef 228	Maandag, dinsdag, donderdag



Nieuws van De Goede Woning



Scan de QR-code voor meer contactgegevens van onze buurtbeheerders.

## > Buurtcirkels Apeldoorn

**Buurt Cirkel**  
voor elkaar

Kun jij wel wat ondersteuning gebruiken, of heb je behoefte aan wat meer contact met anderen? Buurtcirkels helpen je te groeien. Je krijgt meer zelfvertrouwen en ziet beter wat je kunt. Je bouwt een netwerk op. Je weet sneller aan wie je hulp kunt vragen en durft dat ook. En... je merkt dat je zelf blij wordt als je iets voor een ander doet.

### Buurtcirkels Apeldoorn staat voor:

- Meedoen in jouw eigen buurt of wijk.
- Eigen talenten ontdekken en je inzetten voor elkaar.
- Groeien van samenredzaamheid naar zelfredzaamheid.

### Voor wie?

Buurtcirkel is er voor mensen met een ondersteuningsvraag. Voor iedereen die meer verbinding zoekt. En voor mensen die willen leren over meedoen in de wijk, over zelfredzaamheid, of over het ontdekken van talenten. Belangrijk is wel dat je op jezelf woont of van plan bent om dat te gaan doen.

### Hoe werkt het?

Je vormt een Buurtcirkel met negen tot twaalf mensen in jouw buurt. Jullie ontmoeten elkaar regelmatig, steeds op een vast moment.

*"Ik kom bij Buurtcirkel voor fijn sociaal contact in de buurt, op een laagdrempelige manier."  
(Deelnemer Buurtcirkel Zuid)*

Je kookt samen en eet samen. Dat doe je op een centrale plek in de wijk. Waar nodig helpt een vrijwilliger of een Buurtcirkelcoach. Die doet zelf ook mee in de groep.

### Waar?

Op dit moment zijn er in Apeldoorn vier Buurtcirkels, die op een vaste tijd in de week samenkomen:

- Noord-Oost: Don Bosco
- Zuid-Oost: 't Veldhuus
- Zuid: 't Vogelnest
- Centrum: Ontmoet & Co

### Meer weten?

Stuur een berichtje naar [buurtcirkel@riwis.nl](mailto:buurtcirkel@riwis.nl) of kijk op Instagram: @buurtcirkel apeldoorn.

## Nieuws van De Goede Woning



Lia en Merel werken al jaren met veel plezier bij De Goede Woning en zijn de steun en toeverlaat van bewoners die nadenken over een volgende woonsituatie.

## > Onze toekomstig (t)huis-wooncoaches: Lia en Merel

**Lia komt uit de makelaardij en helpt graag mensen verder. “Ik vind het bijvoorbeeld fijn om bewoners te adviseren over hun mogelijkheden voor de toekomst. En ik help graag bij de digitale stappen die gezet moeten worden”, vertelt ze. Merel knikt: “De Goede Woning gaf mij de kans om naast mijn functie van verhuurmakelaar ook wooncoach te worden. Dat past perfect bij mij. Ik haal plezier uit mensen helpen en alle mogelijkheden duidelijk maken. Zoeken naar de juiste woning is vaak ingewikkeld, daarom denk ik graag actief mee. Ik vind het belangrijk om mensen stap voor stap te begeleiden.”**

### Het project ‘Toekomstig (t)huis’

Met het project ‘Toekomstig (t)huis’ helpt De Goede Woning bewoners van 55 jaar en ouder vooruit te kijken naar hun woonsituatie. Het project is er speciaal voor mensen die nu prettig wonen, maar zich afvragen of hun woning in de toekomst nog bij hen past. Denk aan trappen die zwaarder worden, een tuin die veel onderhoud vraagt of het gevoel dat je minder overzicht hebt.

Merel legt uit: “De meeste mensen willen niet verhuizen omdat het moet. Maar als je wacht tot het echt niet meer gaat, heb je vaak weinig keuze. Er op tijd over nadenken

geeft rust. Nu kun je zelf kiezen, later voelt het misschien als druk. En dat is niet fijn.”

### Vrijblijvend

Een gesprek met een van onze wooncoaches begint altijd met een kennismaking bij de bewoners thuis. Zo’n huisbezoek is prettig en persoonlijk. Ze nemen samen de woonwensen door en bekijken de inschrijving in Woonkeus. De wooncoach controleert ook de inkomensgegevens, zodat bewoners alleen reageren op woningen die écht bij hen passen. Merel benadrukt dat alles wat de wooncoaches doen vrijblijvend is en dat je als bewoner niet onder druk wordt gezet. “Niemand moet verhuizen. Het gesprek helpt een beeld te krijgen van wat mogelijk is, nu of later.”

### Extra hulp

Tijdens het gesprek vult de wooncoach samen met de bewoners een praatplaat in. Soms blijkt dan dat extra hulp handig is, bijvoorbeeld van een vrijwilliger of een andere organisatie. “We hebben ook een signalerende rol”, vertelt Lia. “Zo komt het wel eens voor dat iemand geen netwerk om zich heen heeft. Dat kan voelen als een drempel om te verhuizen. Want wie gaat helpen met het inpakken van je spullen? Wij kunnen dan contact leggen met organisaties die hierin kunnen meedenken.”

### Voorrang

Als mensen recht hebben op voorrang, zorgen Lia en Merel ervoor dat Woonkeus dat ‘weet’. Bewoners kunnen daarna onbeperkt nee zeggen tegen woningen die ze aangeboden krijgen. “Bezichtigen helpt een gevoel te krijgen bij het idee van verhuizen, en bij de woning natuurlijk. Bij twijfel is ‘nee’ dus altijd helemaal prima”, aldus Lia.

### Veelvoorkomende woonvragen

Bij mensen die nadenken over een volgende woonstap komen Lia en Merel vaak dezelfde vragen tegen. Mensen weten soms bijvoorbeeld niet hoe ze hun huidige woning moeten achterlaten. Gelukkig zijn Lia en Merel allebei ook verhuurmakelaar en kunnen ze precies uitleggen wat er moet gebeuren. Dat geeft rust en duidelijkheid. Maar ook emoties, stress en zorgen over dubbele huur kunnen een rol spelen. “Het is veel tegelijk”, zegt Merel. “Daarom denken wij heel graag mee over de persoonlijke situatie. Stap voor stap begeleiden we bewoners door het proces.”

### Voordelen van kleiner wonen

Wie kleiner gaat wonen, kiest vaak voor een gelijkvloerse woning. Geen trap en geen tuin betekent minder onderhoud en meer gemak. Sommige woongebouwen bieden ook kansen om anderen te ontmoeten. Dat geeft een gevoel van saamhorigheid. Wanneer je als bewoner meedoet aan Toekomstig (t)huis, kan het zijn dat je recht hebt op 100 euro huurkorting per maand. Let wel: de nieuwe huur kan nooit lager zijn dan de huur die je nu betaalt.

### Een mooie ervaring

Lia herinnert zich een stel dat eerst nog niet wilde reageren. Ze tipte hen toch over een vrijgekomen woning, want ze zag dat deze woning helemaal voldeed aan hun wensen. Het stel besloot te gaan kijken en was direct enthousiast. Het bleek een perfecte match. Door hun verhuizing komt er nu een gezin in hun oude woning te wonen.

### Effect op de buurt

Door doorstroming komen woningen vrij voor gezinnen. Dat noemen Lia en Merel de ‘doorstroomtrein’. Eén verhuizing kan gemiddeld wel vijf verhuizingen op gang brengen. Dat maakt het project Toekomstig (t)huis waardevol voor de gemeente én voor de buurt.

### Tips

Tot slot heeft Merel nog een tip: “Nadenken over later kan al met één simpele vraag: Wat vind ik belangrijk in mijn volgende woonsituatie? Maak gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek over dit onderwerp. Dat kan je meer duidelijkheid geven en misschien zelfs voorrang opleveren.”

### Meer weten?

Via onze website of klantenservice kun je als bewoner een afspraak maken voor een gesprek over Toekomstig (t)huis. Lia vult aan: “We willen echt graag dat duidelijk is dat je na zo’n gesprek niets verplicht bent. Ook als je alleen nieuwsgierig bent, komen we graag langs voor een gesprek.”

## > Onze buurtbus komt naar je toe



Welkom!



**Misschien heb je hem al gezien. Onze nieuwe buurtbus valt meteen op door de vrolijke bestickering en natuurlijk ons logo. Je herkent hem van ver. Bij de buurtbus kunnen mensen elkaar ontmoeten en gaan we graag met je in gesprek.**

### Alles bij de hand

In de bus is veel ruimte voor alles wat we onderweg nodig hebben. Bouwhelmen en veiligheidsschoenen bijvoorbeeld, maar ook statafels, parasols en onze mooie vlaggen. En als het nodig is, nemen we zelfs lekkere hapjes en drankjes mee. Zo zijn we goed voorbereid, wat de dag ook brengt.

### Voor en mét de buurt

We zetten de buurtbus in bij allerlei gelegenheden. Zoals opruimdagen in de wijk, onze koffiepauzementen of wanneer ergens bij nieuwbouw het hoogste punt is bereikt. Het zijn stuk voor stuk momenten van ontmoeting met bewoners en toekomstige huurders. Momenten waarop we luisteren en samen praten over wat er leeft.

### Loop gerust even langs

Zie je de buurtbus ergens staan? Voel je welkom en stap gerust op onze collega(’s) af. We horen graag van je wat goed gaat en wat beter kan in jouw buurt. Jouw verhaal. Maar je mag natuurlijk ook gewoon even zwaaien als je de buurtbus voorbij ziet rijden. Tot gauw!

# Zorgeloos verhuizen

Ga je verhuizen? Dan komt er veel op je af. Wat moet je regelen? Wanneer doe je wat? En wat is een vooropname precies? Wij leggen het je stap voor stap uit. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je met een gerust gevoel verhuizen.

Meer informatie over de vooropname vind je in de brochure 'Hoe laat je de woning achter'.



Nieuws van  
De Goede Woning



## > Vooropname: zo werkt het

### Van opzeggen tot plannen

Zodra je je huur opzegt, start het verhuisproces. Je ontvangt een brief met de einddatum van je huur en de vervolgstappen. Een van die stappen is de vooropname: het eerste moment waarop we samen naar je woning kijken.

### Wat is een vooropname?

De vooropname is een controle van je woning een tijdje voordat je vertrekt. Je loopt samen met de verhuurmakelaar door de woning. Ook de tuin, het balkon en de berging nemen we mee. We kijken naar de staat van de woning en wat er nodig is om hem klaar te maken voor de volgende huurder. Daarbij zien we het verschil tussen normale slijtage en eventuele schade. Samen met de aannemer spreken we af welke werkzaamheden nodig zijn en wie dat regelt.

### Na de vooropname

Na de vooropname hoor je meteen wat je zelf nog moet herstellen en wat wij regelen. Denk aan kleine reparaties, het weghalen van spullen die je zelf hebt aangebracht of het schoon en leeg opleveren van de woning. Vervolgens heb je tijd om deze aandachtspunten voor de eindinspectie in orde te maken. Lukt je dat niet zelf? Dan denken wij graag met je mee. Zo voorkom je onverwachte kosten. Alle afspraken zetten we in een inspectierapport. Daarin staat ook welke kosten we kunnen rekenen als werkzaamheden niet op tijd klaar zijn. Het grote voordeel? Je weet precies waar je aan toe bent en voorkomt verrassingen achteraf.

### Spullen overnemen

Wil je spullen achterlaten, zoals gordijnen, een vloer of iets in de tuin? Dan kun je dat aanbieden aan de nieuwe huurder. Jullie regelen dat met elkaar en vullen samen een overnameformulier in. Wij bemoeien ons daar niet mee.

### Zelf aangebrachte voorzieningen

Heb je zelf iets aangepast in of aan de woning, zoals een keuken, vloer of uitbouw? Tijdens de vooropname bekijken we of het mag blijven. We letten op de technische staat en of er eerder toestemming is gegeven. Is je woning gebouwd vóór 1994? Dan controleren we standaard ook op asbest. Dat is belangrijk voor jouw veiligheid en die van de vakmensen. De uitkomst bepaalt bijvoorbeeld of een vloer mag blijven liggen of kan worden overgenomen.

### Eindinspectie en sleutels inleveren

Op de laatste dag van je huur is de eindinspectie. We lopen dan samen door de woning en controleren of alles volgens afspraak is gedaan. Is alles in orde? Dan lever je de sleutels in, noteren we de meterstanden en krijg je het eindrapport. Is er nog iets niet in orde? Dan bespreken we dat meteen. We zoeken samen naar een heldere oplossing, want we vinden openheid en duidelijkheid belangrijk.

### Met een gerust gevoel verhuizen

Verhuizen hoeft geen stress te geven. Met de vooropname weet je precies wat er van je wordt verwacht. Zo kun je je aandacht richten op je nieuwe woning. En heb je vragen tijdens het proces? Neem gerust contact met ons op.

## > Samen in beweging op de bowlingbaan

"Het is gezellig op de bowlingclub en je bent leuk bezig."  
Mevrouw Van de Belt (94)



Bewegen hoeft niet groots of zwaar te zijn. Soms zit het in kleine, vrolijke stappen. Of in een rollende bowlingbal. Bij de Apeldoornse Bowling Club Ouderen (ABCO) weten ze dat allang. Elke dinsdagmiddag komen senioren uit de regio samen om te bewegen, te lachen en nieuwe mensen te ontmoeten.

### Elke week een uurtje actief en gezelligheid

Op dinsdag van 14.00 tot 15.00 uur vult de bowlinghal aan de Nieuwstraat zich met energie. De leden van ABCO werken aan hun techniek, moedigen elkaar aan of drinken samen een kop koffie. Het gaat om plezier en beweging.

### Bewegen én ontmoeten

De voorzitter van ABCO, de heer Van de Moolen, ziet elke week wat de club doet met mensen: "Bowlen is niet alleen sport. Het is een leuke manier om nieuwe vrienden te maken en actief te blijven. We zien dat leden fitter worden, maar ook gelukkiger en socialer." Juist dat samenspel van beweging en contact maakt ABCO bijzonder.

### Voor iedereen vanaf 50 jaar

De club heeft nu 22 leden, maar er is ruimte voor meer mensen die in beweging willen komen. Ervaring is niet nodig. Iedereen vanaf 50 jaar is welkom. Naast bowlen organiseert de club elk jaar een gezamenlijk etentje.

## > Bekijk ons Jaaroverzicht 2025 online

Met plezier laten we zien wat we het afgelopen jaar hebben gedaan om wonen in Apeldoorn fijn én betaalbaar te houden. Op onze website kun je nu ons Jaaroverzicht 2025 bekijken. Daarin blikken we terug op wat we allemaal hebben gedaan. Je vindt er ook de uitgebreide jaarstukken van 2025.



## > Gevaarlijke stoffen opslaan? Niet doen!

Soms hoor je dat mensen benzine of gas opslaan voor het geval dat er iets misgaat. Dat lijkt misschien verstandig, maar het is juist gevaarlijk. In huis, in de berging of in de schuur kunnen dampen zich snel ophopen. Gasflessen kunnen gaan lekken. Eén vonk of vlam is dan genoeg.



Brand ontstaat sneller dan je denkt. Daarom is het niet toegestaan om benzine of andere licht ontvlambare stoffen in of rond je woning te bewaren. Dat staat ook zo in de Algemene Huurvoorwaarden. Zo zorgen we samen voor een veilige woonomgeving.

### Veilige alternatieven

Wil jij je toch voorbereiden op een noodsituatie? Kies dan voor veilige alternatieven. Zoals een noodpakket met water, houdbaar eten, een zaklamp en batterijen. Daarmee ben je goed voorbereid, zonder risico voor jezelf of je bureu.

# > Buurt in beweging

Een buurt leeft als mensen elkaar zien, groeten en af en toe iets samen doen. Kleine momenten maken al verschil: een praatje op straat, een helpende hand of een spontaan initiatief. Zo groeit verbondenheid en ontstaat een buurt waar iedereen zich welkom voelt. Daar doen we graag ons best voor. Bijvoorbeeld met de verkiezing 'Beste Buur van Apeldoorn' én met de materialen die je gratis kunt lenen voor buurtactiviteiten. Daarmee krijgt iedereen de kans om iets voor de straat of wijk te organiseren.

## > Zelf iets organiseren?

De Goede Woning, de Woonmensen en Ons Huis hebben een gezamenlijke materialenopslag. Wil jij een buurtactiviteit of buurtfeest organiseren? De woningcorporaties helpen je graag om er een succes van te maken.

### Gratis spullen lenen

Als huurder kun je gratis materialen lenen om je activiteit te laten slagen. Zoals tenten, een geluidsinstallatie of sport- en spelmaterialen voor kinderen. Voorwaarde is wel dat de activiteit voor en door de buurt wordt georganiseerd.

### Een financiële bijdrage

Je kunt ook een financiële bijdrage vragen voor een activiteit waarbij bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Via het contactformulier op onze website kun je een verzoek bij ons doen. Vergeet niet te omschrijven wat je activiteit inhoudt, wat de verwachte kosten zijn en of buurtbewoners het idee ondersteunen. Binnen twee weken ontvang je van de consulent bericht over je aanvraag. Dat geldt ook voor activiteiten die niet op Burendag plaatsvinden.

Meer informatie vind je op de website van de Woonmensen: [www.woonmensen.nl/materiaaluitleen](http://www.woonmensen.nl/materiaaluitleen).



## > Wie is de Beste Buur van 2026?

Elke vierde zaterdag van september is het Burendag! Dit jaar is dat op 26 september. Buren komen dan gezellig bij elkaar om samen iets goeds te doen, voor die ene buur of voor de hele buurt. Ook dit jaar laten wij dat niet zomaar voorbijgaan. Samen met de andere woningcorporaties organiseren we weer De Beste Buur van Apeldoorn-verkiezing!

### Welke buur nomineer jij?

Is jouw buur de held van de straat? Staat de buurvrouw altijd klaar voor jou en andere buren? Organiseert jouw buurman de leukste activiteiten voor de hele buurt? Of verzorgt een van jouw buren altijd de planten als je op vakantie gaat? En staat er dan ook nog wat lekkers op tafel als je weer thuiskomt?

Het is belangrijk en fijn om goed contact te hebben met je buren. Om elkaar te helpen en voor elkaar te zorgen als dat kan. Is er een buurman of buurvrouw die een beloning verdient? Nomineer hem of haar dan voor de Beste Buur van Apeldoorn-verkiezing. Misschien wordt jouw buur dan wel de Beste Buur van Apeldoorn, zoals Erik dat werd in 2024 en Armand in 2025.

### Nomineren kan tot 1 september

Laat ons weten welke buur jij in het zonnetje wilt zetten. Ga naar [www.degoedewoning.nl/bestebuor](http://www.degoedewoning.nl/bestebuor) of scan de QR-code en laat ons vóór 1 september weten waarom jij juist deze buur nomineert. Wie weet verrassen wij hem of haar dan wel op Burendag 2026!



## > Bewegen met je hond

Een hond in huis betekent lekker naar buiten. Even eruit, je hoofd leegmaken en samen in beweging. In Apeldoorn zit je helemaal goed: er zijn volop plekken om een fijne wandeling te maken met je trouwe viervoeter. Wel is het handig om te weten waar je hond los mag lopen en waar niet.

### Waar mag je hond los?

Binnen de gemeente Apeldoorn zijn ruim 140 honden-uitlaatplaatsen (HUP's). Daar mag je hond veilig loslopen. De gemeente heeft alle locaties overzichtelijk op een kaart gezet. Zo zie je in één oogopslag waar je in jouw buurt terecht kunt. Daarnaast heeft elk stadsdeel een hondvriendelijke wandelroute, ook wel snuffelroute genoemd. Deze routes gaan langs meerdere uitlaatplaatsen, over mooie paadjes en duren ongeveer 45 minuten. Ideaal voor een dagelijkse wandeling.

### Wandelen in bos en natuur

Ook in de omliggende natuurgebieden kun je terecht met je hond, maar dan gelden er vaak andere regels. Tijdens het broedseizoen in het voorjaar kunnen regels ook tijdelijk veranderen of kunnen sommige delen afgesloten zijn voor honden. Let altijd op de borden bij de ingang van het gebied.



Nieuws van De Goede Woning

2024



Dit waren de voorgaande winnaars. Wie wordt dit jaar in het zonnetje gezet en wint een Poffertjeskraam voor de hele buurt?

2025



# Werkgroep Warmtenet Kerschoten maakt zorgen in de wijk zichtbaar

De Werkgroep Warmtenet Kerschoten bestaat uit betrokken inwoners van de wijk Kerschoten. Sinds begonnen werd met het onderzoek naar een warmtenet levert de werkgroep een waardevolle bijdrage. Zij denkt actief mee en heeft daarmee invloed op de uitvoering. En door mee te denken maken ze de zorgen in de wijk zichtbaar.

Nadat het definitief investeringsbesluit werd genomen, is de betrokkenheid van de werkgroep nog altijd van groot belang. De werkgroep vormt een belangrijke brug tussen inwoners en de partijen die betrokken zijn bij de voorbereiding en realisatie van het warmtenet. De betrokken partijen zijn onder andere de gemeente Apeldoorn, woningcorporaties en het nieuwe warmtebedrijf Warmte voor de Wijk.

De werkgroep is vooral adviserend en levert een belangrijke bijdrage aan de zorgvuldigheid van het proces in de wijk.



[www.kerschotenenergieneutraal.nl](http://www.kerschotenenergieneutraal.nl)

De Werkgroep Warmtenet Kerschoten vervult de volgende taken:

- Het in kaart brengen van vragen, zorgen, behoeften, misverstanden en de mate van betrokkenheid van de wijkbewoners.
- Het meegeven van aandachtspunten en suggesties vanuit het perspectief van de wijkbewoners.
- Het meelezen van informatie en het aandragen van suggesties zodat deze begrijpelijk en toegankelijk is voor verschillende doelgroepen in de wijk.
- Het helpen zichtbaar maken van mogelijkheden voor inwoners om vragen te stellen en gebruik te maken van beschikbare ondersteuning en onafhankelijke advisering.

De Werkgroep Warmtenet Kerschoten staat open voor alle inwoners van de wijk Kerschoten. Specifieke technische kennis is niet vereist; ervaringen en signalen uit de wijk vormen de belangrijkste inbreng.

## Meld je aan!

Op dit moment worden de huurders van De Goede Woning vertegenwoordigd door de voorzitter van De Sleutel, Marlies van de Merwe. Er is plaats voor huurders in de Werkgroep! Als je interesse hebt en in Kerschoten woont, kun je contact opnemen met De Sleutel; [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl).

# Wat is een warmtenet?

In Kerschoten krijg je de kans om te kiezen voor een duurzaam warmtenet. Dit is een netwerk van buizen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Dat warme water komt je huis binnen via een speciale aansluiting. In huis zorgt een warmtewisselaar (ook wel afleverzet genoemd) ervoor dat de warmte goed wordt verdeeld via je bestaande radiatoren en leidingen. Zo blijft je huis comfortabel warm en heb je warm water uit de kraan – zonder dat je een cv-ketel nodig hebt.

## Waar komt de warmte vandaan?

De warmte komt van de rioolwaterzuivering van Waterschap Vallei en Veluwe aan de Stadhoudersmolenweg. Tijdens het schoonmaken van afvalwater komt warmte vrij. Die warmte wordt opgevangen en met grote warmtepompen verhoogd tot meer dan 80 graden. Zo is de warmte geschikt om huizen te verwarmen en om mee te douchen.

## Warmte opslaan in een grote buffer

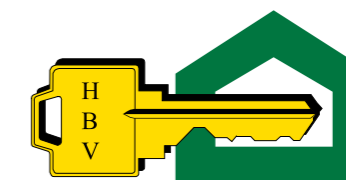
De opgewekte warmte kan direct worden gebruikt of tijdelijk worden opgeslagen in een grote warmtebuffer. Dit is een tank van 14.000 kubieke meter – ongeveer 16,5 meter hoog en 40 meter breed. Dankzij deze buffer is er altijd genoeg warmte, ook als het even niet wordt opgewekt. Er zijn ook reservesystemen voor extra zekerheid.

## Hoe komt de warmte bij jou thuis?

Via ondergrondse leidingen stroomt het warme water van de buffer naar de huizen in de wijk. In huis zorgt de warmtewisselaar ervoor dat de warmte via de radiatoren en leidingen wordt verspreid. Je merkt hier weinig van: in de wijk is alleen een kleine regelkamer zichtbaar, die lijkt op een elektriciteitshuisje. In enkele gevallen moeten radiatoren en leidingen vervangen worden.



HUURDERS BELANGEN VERENIGING



De Sleutel



Zoek je contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail. Ons e-mail adres is: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl). In de regel heb je binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.

Bel **055 521 4510** en spreek in:

- naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over jouw bereikbaarheid

Schrijven kan ook naar:  
HBV De Sleutel  
Gemzenstraat 2A  
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP  
[www.hbvdesleutel.nl](http://www.hbvdesleutel.nl)

# > Het WK-voetbal 2026 in volle gang



We wensen je een hele gezellige WK-periode. Of je nu elke wedstrijd volgt of af en toe (mee)kijkt. Hopelijk levert deze tijd ons veel gezonde spanning, plezier en mooie momenten op!

**Van 11 juni tot en met 19 juli 2026 is het wereldkampioenschap voetbal. Het toernooi wordt gespeeld in Canada, Mexico en de Verenigde Staten. Of je nu alles volgt of helemaal niet: het WK zorgt vaak voor extra gezelligheid. Straten en buurten worden versierd, de een nog uitbundiger dan de ander, en tv's worden bij mooi weer naar buiten gesleept. Alles in winkels kleurt oranje en samen leven we mee met de spelers. De voetbalcoorts stijgt en we hopen het ver te schoppen met Nederland.**

## Speelschema poulefase Nederlands elftal

Nederland - Japan:	14 juni 2026, 22:00 uur
Nederland - Zweden:	20 juni 2026, 19:00 uur
Tunesië - Nederland:	26 juni 2026, 01:00 uur

## WK-quiz

Kom in de stemming en speel de WK-quiz. Beantwoord de vragen en bekijk de antwoorden op onze website.

1. Hoeveel teams doen er mee aan het WK 2026?
2. In welke stad wordt de openingswedstrijd van het WK 2026 gespeeld?
3. Welk land heeft tot nu de meeste WK's gewonnen?
4. Wie was de bondscoach van Nederland tijdens het WK 2010 in Zuid-Afrika?
5. Welk land scoorde de meeste goals in één WK-toernooi in 1954?
6. Wie won het eerste WK-voetbal in 1930?



Bekijk de antwoorden.



## Nieuws van De Goede Woning

### Zo Gemeld

Zie je buiten iets wat niet in orde is? Zoals een losse stoeptegel, afval op straat, een verstopte put of graffiti? Met deze app kun je het melden bij de gemeente. Het werkt makkelijk, je kunt foto's toevoegen en jouw melding volgen. Samen houden we Apeldoorn schoon, veilig en netjes.

### Virtuagym Fitness

Deze app past perfect bij het thema van dit WoonMagazine: BEWEGING. Wil je afvallen, spieren opbouwen, flexibiliteit verbeteren of stress verminderen? Virtuagym Fitness ondersteunt je thuis, buiten of in de gym. Voor beginners en gevorderden. Dus iedereen kan meer bewegen!

### Rode Kruis

Van brandwond tot vergiftiging en van bewusteloosheid tot een kneuzing: dankzij de EHBO-app weet je altijd wat je moet doen bij een noodgeval. Met deze gratis app heb je alle EHBO-instructies altijd op zak. Bij een noodsituatie geeft de app gesproken instructies om je te begeleiden.



## > Drie handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor je smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet je betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.



# > H-flats circulair gesloopt

De derde en laatste fase van het project H-flats in het Staatsliedenkwartier is gestart. De 54 appartementen aan De Savornin Lohmanstraat zijn gesloopt. Na de zomervakantie bouwen we hier drie nieuwe woongebouwen. In totaal komen er 75 nieuwe appartementen aan De Savornin Lohmanstraat.

Denk je bij het slopen van gebouwen nog aan een kraan met daaraan een grote sloopkogel? Dan heb je het mis. Voordat de gebouwen met de grond gelijk worden gemaakt, zijn er heel veel voorbereidende werkzaamheden in de gebouwen uitgevoerd. We spraken daarover met Joyce en Rob Schimmel van het bedrijf W.G. Schimmel BV uit Wenum Wiesel. Zij sloopten voor ons de zes H-flats in het Staatsliedenkwartier. Of beter gezegd: zij 'oogstten' de gebouwen. Want heel veel materiaal wordt op de één of andere manier weer hergebruikt óf verwerkt in nieuwe materialen.



## Uitgelicht project



### Wat is circulair slopen?

De term 'circulair slopen' klinkt leuk, maar wat houdt het in? Joyce: "Bij circulair slopen is niet het hele gebouw sloopafval maar ga je bewust het gebouw demonteren. Daarbij worden veel materialen en onderdelen voorzichtig uit het gebouw gehaald. Dat kost vaak wat extra tijd maar het levert ook wat op. De voorzichtig verwijderde materialen worden verkocht en krijgen een tweede leven. Dat kan bijvoorbeeld gelden voor cv-ketels en -radiatoren, binnen- en buitendeuren en kunststof kozijnen."

### Waarom circulair slopen?

Volgens Rob is circulair slopen eigenlijk heel logisch: "Materialen die je opnieuw kunt gebruiken, hoef je niet nieuw te maken. Gebruikte bouwmaterialen kosten minder. Vaak gaan ze nog jarenlang mee. Dat scheelt veel afval en zorgt voor minder CO<sub>2</sub>-uitstoot. CO<sub>2</sub> draagt bij aan de opwarming van de aarde. Belangrijk dus dat we deze uitstoot zoveel mogelijk verminderen."

### Recycling

Joyce legt uit wat er gebeurt met materiaal dat niet in dezelfde vorm opnieuw wordt gebruikt: "Dat voeren we gescheiden af, waarna het wordt verwerkt tot grondstoffen voor nieuwe materialen. Er zijn genoeg voorbeelden. Niet bruikbare houten kozijnen en deuren worden bijvoorbeeld verwerkt in plaatmateriaal dat opnieuw in de bouw wordt gebruikt." Rob vult aan: "De ijzeren wapening uit de betonconstructies wordt omgesmolten en weer verwerkt in nieuwe ijzerproducten. En het puin van de gemetselde muren en de betonnen vloeren wordt fijngemalen tot granulaat. Dit granulaat wordt gebruikt als erfverharding onder straatwerk of onder nieuw aan te leggen wegen."

# > Actie in de frisse lucht

Het is bijna zomer, 's avonds is het lang licht. Een fijne periode om in beweging te komen. Of je nu al een getrainde sportieveling bent of wilt beginnen, voor iedereen is het goed om buiten te bewegen. In Apeldoorn zijn er veel plekken waar dat kan. En omdat BEWEGING het thema van dit WoonMagazine is, geven we je hierbij een overzicht.

### Op elk niveau

De buiten-beweeg-plekken zijn er in verschillende soorten en maten. Er zijn bijvoorbeeld looproutes met onderweg oefeningen. Zoals de 'Kwiekroute', waarvan het startpunt ligt voor De Groene Hoven aan de Koninginnelaan: ongeveer twee kilometer lopen met onderweg 16 oefeningen. Verder zijn er sportplekken met apparaten, zoals langs Kanaal Zuid en in het park aan de Zichtweg. Deze zogeheten 'Calisthenics Parks' zitten op negen locaties. Leeftijd en niveau maakt niets uit; er is voor elk wat wils.



### Bootcamp

Pak je het steviger aan? Kies dan een bootcamp-route en leef je uit. Langs elke route staan tien paaltjes waar een QR-code op staat. Scan ze en je ziet de oefening. Tussen de oefeningen kun je hardlopen. Dus daag jezelf uit! Je vindt de routes bij het Zwitsalteryin, Zuiderpark en Zuidbroek.

### De routes:

[www.apeldoorn.nl/gezond-leven-in-apeldoorn/de-bootcamproutes-in-de-gemeente-apeldoorn](http://www.apeldoorn.nl/gezond-leven-in-apeldoorn/de-bootcamproutes-in-de-gemeente-apeldoorn)



### Tips

Start altijd met een goede warming-up en bouw de training rustig op om blessures te voorkomen. Ook een cooling-down aan het eind met stretchoefeningen en rustig uitwandelen zijn belangrijk. Zo blijft het leuk en gezond.

## Woontips en lifestyle



Maak zondagochtend gratis kennis met bootcamp. Kijk achterop dit magazine.

### Waarom doe ik dit?

Als je je nog afvraagt waarom het goed voor je is, volgen hier een paar bewezen redenen:

- Je stressniveau wordt lager, dus je gaat minder piekeren; lekker ruimte in je hoofd.
- Je hartslag gaat omhoog en je spieren worden warm, dus je verbetert je conditie en kracht.
- Er worden gelukshormonen aangemaakt, na afloop ben je trots op jezelf en slaap je beter.
- Met een beetje geluk val je nog af ook. Maar dat ligt er vooral aan hoeveel je eet...

Succes en veel beweegplezier!

# > Zomerse salade in een handomdraai

's Zomers smaken salades heerlijk. Met groente en fruit van het seizoen is alles lekkerder. Tomaten smaken beter en fruit is puurder. Helemaal als het uit je eigen moestuin komt. Met het volgende lijstje zet je snel een lekkere, voedzame lunch op tafel.

**Ingrediënten:** spinazie, aardbeien, geitenkaas (met of zonder honing) en geschaafde amandelen (kort geroosterd).

Maak een dressing van ingekookte balsamicoazijn en een beetje olijfolie. Voeg naar smaak peper toe. Eet smakelijk!



GOUDEN  
JAREN  
van  
APELDOORN  
historische audiotour  
met augmented foto's  
START  
45 min.

## > Ontdek Kriebeldiertjes op het Bosdierenpad



**Tip:**  
neem een  
vergroetglas  
mee!

**Informatie:**  
Op zoek naar de kleinste diertjes  
van de Veluwe met Staatsbosbeheer

**Waar:**  
Informatiecentrum op 't Leesten aan  
de Hoenderloseweg 191 in Ugchelen

**Data:**  
tot 30 augustus 2026

Het doe-boekje kost 3 euro.



In 'Parels van Apeldoorn' delen we mooie plekken of initiatieven met je. Parels die Apeldoorn mooier of beter maken en waar we allemaal van kunnen genieten. En dit keer delen we niet één plek met je, maar de hele stad!

Apeldoorn heeft ons heel wat verhalen te vertellen. Soms zie je een deel ervan in de dagelijkse route naar je werk, en soms valt ineens je oog op iets bijzonders. Een item dat een verhaal vertelt, een kunstwerk dat je verwondert of iets in de natuur dat je raakt. Als je wilt, kun je deze zomer je hart ophalen met maar liefst twaalf verschillende routes.

### Gratis audiotour

Ontdek de stad met een audiotour. Download de 'Apeldoorn Stories-app' op je smartphone. Zorg voor een volle batterij en ga lekker op pad. Kies een route en krijg onderweg verhalen in tekst, geluid en beeld. Leer veel over de geschiedenis, volg de Koninklijke weg of neem je kinderen mee voor de apenspeurroute.

### De routes:

- Het Apeldoornse Bosch – geschiedenis
- Stadswandeling Groen & Royaal (2,5 of 5 kilometer)
- Royal Ride – belevingsfietsroute
- Bijzonder Berg & Bos – 't groene Stadspark
- Beladen Geschiedenis
- Natuurlijk Buitenkunst – fietsroute van 18 kilometer
- Apen in de stad – feest voor kinderen
- Victory Walk – eerbetoon aan de bevrijders van Apeldoorn
- Stadsnatuur – door de ogen van een boomspecialist
- Canadian Walk – tot eind september staan de vitrines er
- Rondje Cultuurkwartier – kunst
- De Gouden Jaren van Apeldoorn – historie

Hier vind je de app en alle uitleg  
over de routes: [apeldoornstories.nl](https://apeldoornstories.nl).



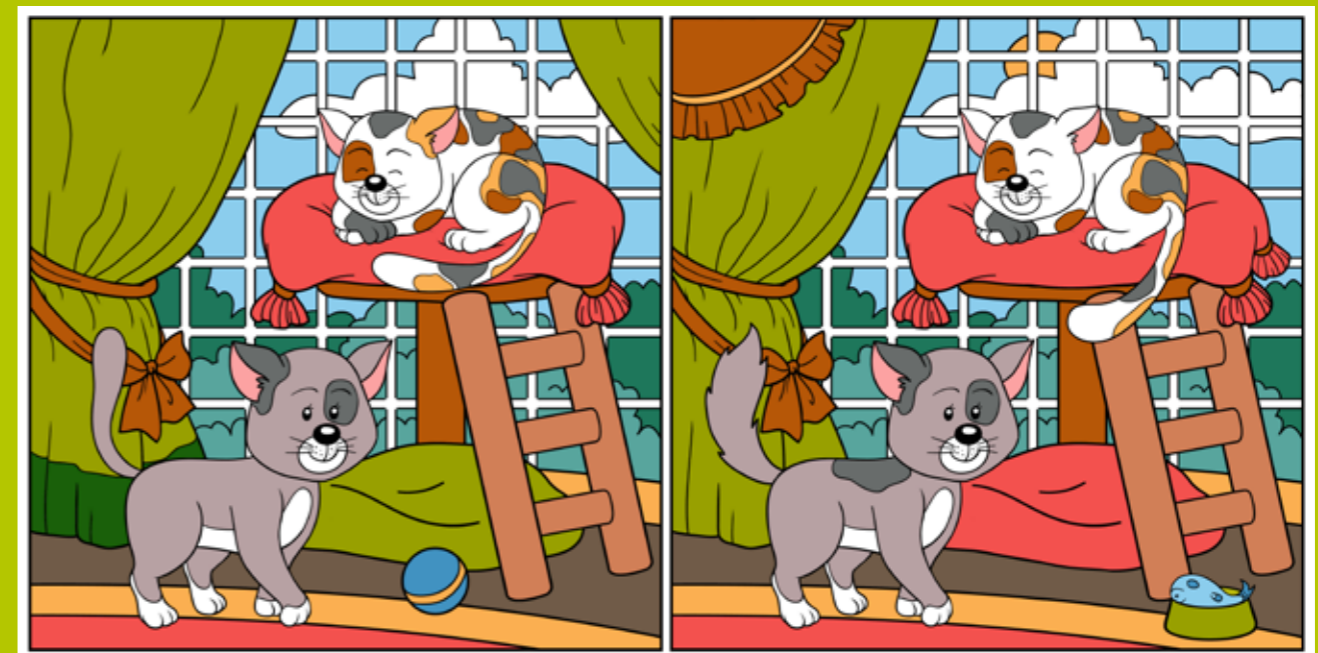
### > Tip: een bijzondere expositie

Combineer je stadswandeling met een bijzondere expositie die tot 14 september te zien is: Boomgezichten. In de binnenstad van Apeldoorn prijken op ruim twintig bomen kleurrijke gezichten, compleet met ogen, neuzen en monden. Alsof de bomen kijken, ademen en spreken.

[www.uit.inapeldoorn.nl/evenement/inwonersexpositie-boomgezichten/](https://www.uit.inapeldoorn.nl/evenement/inwonersexpositie-boomgezichten/)



## > Geen zin om naar buiten te gaan? Maak dan deze puzzel. Zoek de 12 verschillen



Veel plezier.



Ze staan netjes voor de deur, praten vlot en lijken precies te weten wie je bent. Toch zijn ze niet altijd wie ze zeggen te zijn. Fraude en oplichting aan huis zien we steeds vaker, ook in onze wijken. Met een beetje alertheid kun je veel ellende voorkomen.

## > Blijf alert op fraude en oplichting

### Hoe gaan oplichters te werk?

Oplichters verzinnen steeds nieuwe trucs. Enkele veel voorkomende voorbeelden:

- **Nepmedewerkers**  
Iemand zegt te werken voor de woningcorporatie, de gemeente, de politie, het energiebedrijf of de zorg. Ze willen "even iets controleren" of "met spoed naar binnen".
- **Babeltrucs**  
Je wordt afgeleid met een praatje, terwijl een tweede persoon ongemerkt de woning binnenkomt.
- **Schijnbare noodgevallen**  
Denk aan verhalen over gaslekken, waterproblemen of brandgevaar: je moet nú handelen.
- **Hulpvragen**  
Iemand vraagt dringend geld te wisselen, te pinnen of iets vast te houden.

Wat deze trucs allemaal gemeen hebben? Er wordt druk gezet, zodat je geen tijd hebt om na te denken.

### Zo herken je een onbetrouwbaar verhaal

Twijfel je? Dat is een goed teken. Let vooral hierop:

- de oplichters kondigen zich niet vooraf aan
- ze vragen om geld, bankpassen of pincodes
- ze worden onrustig of dwingend als je vragen stelt
- ze willen per se naar binnen

Onze medewerkers kunnen zich altijd legitimeren en begrijpen het als je eerst wilt controleren wie ze zijn.

### Wat kun je zelf doen?

Vraag altijd om een legitimatiebewijs en lees het rustig. Twijfel je of iemand écht namens De Goede Woning komt? Neem gerust contact met ons op. Onze medewerkers komen sowieso nooit 's avonds of in het weekend voor een afspraak. En als we een aannemer naar jouw adres sturen, kondigen we dat vrijwel altijd aan via een brief. Vraag bij twijfel altijd om een legitimatiebewijs en bel de organisatie zelf. Voelt het niet goed? Zeg dan nee en doe de deur dicht. Je hoeft niets uit te leggen.

### Toch slachtoffer geworden van oplichting?

- Bel 112 als de dader nog in de buurt is.
- Bel 0900-8844 voor aangifte bij de politie.
- Neem contact op met de bank als je bankgegevens of passen hebt afgegeven.
- Informeer familie of bureaus en doe aangifte.

### Samen houden we het veilig

Niet iedereen is zich altijd bewust van deze risico's. Daarom organiseert de Gemeente Apeldoorn regelmatig informatiebijeenkomsten die voor iedereen toegankelijk zijn. Maar het is ook goed om gewoon een beetje op elkaar te letten. Zie je onbekenden rondlopen en zie je iets verdachts? Een korte melding of een praatje met de bureaus kan al veel verschil maken.



## > Als betalen even niet lukt: zo helpen we je

Heb je even moeite om de huur te betalen? Dan ben je echt niet de enige. Een betalingsachterstand kan ontstaan door zorgen zoals ziekte, werkverlies of andere onverwachte situaties. Daarom kijken wij niet alleen naar de huur, maar vooral naar jou.

### Wat betekent sociaal incasseren voor jou?

Sociaal incasseren betekent dat we op tijd contact met je opnemen als er een achterstand is. Niet om te straffen, maar om samen te kijken wat er speelt. We willen voorkomen dat kleine problemen groot worden. We nemen contact met je op via een brief, telefoontje, Whatsapp of huisbezoek. We luisteren dan eerst naar jouw verhaal. Wat is er aan de hand? Wat heb je nodig?

### Van steun...

Soms staat een huurschuld niet op zichzelf. Misschien heb je ook andere zorgen, zoals schulden of stress. Dan denken we graag met je mee. We kunnen samen kijken naar:

- een betalingsregeling die bij jou past
- hulp bij geldzaken of schuldhulpverlening
- ondersteuning via het wijkteam of andere organisaties

We maken duidelijke afspraken, stap voor stap. Zo houden we het overzichtelijk en haalbaar.

### ...naar herstel

Ons doel is herstel. Dat betekent: meer rust, meer grip op je situatie en behoud van je woning. Met de juiste steun lukt het vaak om weer vooruit te kijken. Veel huurders vinden zo hun eigen kracht terug.

### Samen aan de slag

Sociaal incasseren doen we samen. Wij luisteren, denken mee en bieden hulp. Van jou vragen we dat je contact houdt en afspraken nakomt. Samen werken we aan een oplossing die past bij jouw situatie.

## > Een steuntje in de rug via Stichting Herstel Apeldoorn

Soms maakt het leven een andere beweging dan gepland. Er kunnen allerlei oorzaken zijn waardoor iemand even vastloopt. Juist dan kan een klein zetje in de goede richting een groot verschil maken. Stichting Herstel Apeldoorn biedt dat steuntje in de rug, met financiële hulp die mensen ondersteunt om hun leven weer op de rit te krijgen.

Stichting Herstel is er voor inwoners van Apeldoorn, Deventer en Zutphen die in een moeilijke situatie zitten en al begeleiding krijgen van een hulpverlener. Het Fonds van Stichting Herstel kan een eenmalige gift verstrekken. Want soms zijn er geen bestaande regelingen die uitkomst bieden en dan springt Stichting Herstel bij. Niet met enorme geldbedragen, maar met gerichte hulp die precies op het juiste moment komt.

### Kleine bijdrage, groot verschil

Een hulpverlener dient samen met een cliënt de aanvraag in. De aanvraag wordt zorgvuldig bekeken: is het iets wat bijdraagt aan herstel en zelfstandigheid? Zo ja, dan kan het fonds helpen. Voorbeelden zijn:

- de inrichting van een nieuwe woning
- kleding of materialen voor werk of scholing
- deelname aan een activiteit die bijdraagt aan herstel of sociaal contact

### Meer weten of helpen?

Wil je meer weten over het fonds, een aanvraag indienen of zelf bijdragen aan het werk van Stichting Herstel? Kijk dan op [www.stichtingherstel.nl](http://www.stichtingherstel.nl) of stuur een e-mail naar [info@stichtingherstel.nl](mailto:info@stichtingherstel.nl). Een kleine bijdrage kan een groot verschil maken.





## Woontips klantenservice

### > Servicefonds: laat je heg snoeien

Via het Servicefonds van De Goede Woning kun je gebruikmaken van onze hovenier voor het snoeien van de heg. Handig wanneer je zelf wat hulp kunt gebruiken.

#### Hoe werkt het?

Je kunt twee afspraken per jaar inplannen voor het snoeien van je heg. De hovenier komt per adres één uur langs, zodat er genoeg tijd is om het belangrijkste snoeiwerk aan te pakken. Het gaat daarbij altijd om klein, bereikbaar groen dat vanaf de grond kan worden gesnoeid.

**Let op:** struiken en bomen worden niet gesnoeid binnen deze service. Er wordt gesnoeid van april tot en met oktober. In deze maanden groeit het groen het hardst en kunnen planten goed herstellen van snoeiwerk. Omdat we het samen doen, vragen we je het snoeiafval zelf op te ruimen en af te voeren. Zo kan de hovenier zich helemaal bezighouden met het snoeien en haal jij het meeste uit het uur dat ingepland staat.

#### Lid worden van het Servicefonds?

Wil jij ook lid worden van het Servicefonds? Vul dan het contactformulier in op onze website ([www.degoedewoning.nl/contactformulier](http://www.degoedewoning.nl/contactformulier)). Scan de QR-code om bij het contactformulier te komen.



### > Je tuin onderhouden: zo houd je het leuk én netjes

De dagen zijn lang, de zon laat zich veel zien... het is volop groeiseizoen! Dat betekent dat planten, bomen, gras én bestrating weer wat extra aandacht nodig hebben. Met een beetje regelmatig onderhoud blijft je tuin een fijne, schone en gezellige plek. Voor jezelf én voor de buurt.

#### Houd het simpel

Goed tuinonderhoud hoeft helemaal niet ingewikkeld te zijn. Door af en toe iets te doen, voorkom je dat het ineens een grote klus wordt. Denk bijvoorbeeld aan:

- even snel onkruid weghalen (hoe jonger, hoe makkelijker)
- gras maaien als het hard groeit
- planten en struiken op tijd snoeien
- bladeren en dode planten opruimen
- tegels schoonhouden, zodat ze er netjes uitzien en niet glad worden

#### Ook de achterpaden

Wist je dat je zelf verantwoordelijk bent voor het netjes houden van het achterpad? Als je dit pad onkruidvrij en schoon houdt, blijft het voor iedereen goed toegankelijk en ziet het er verzorgd uit.

#### Samen houden we het netjes

Een goed onderhouden tuin zorgt niet alleen voor je eigen woonplezier, maar draagt ook bij aan een fijne en verzorgde buurt. Kleine moeite, groot verschil! Kortom: met een beetje aandacht blijft je tuin een plek om van te genieten.



#### Een kleine moeite, groot gebaar

Zie je dat een buur moeite heeft om de tuin bij te houden? Een helpende hand maakt soms al het verschil. Even samen snoeien, vegen of water geven is niet alleen praktisch, maar ook gezellig. Door naar elkaar om te kijken houden we de buurt groen én prettig om in te wonen.

## Projecten



Niet zo lang geleden stonden ze er nog: de 24 vooroorlogse twee-onder-één kapwoningen in Salland. Na een periode van verhuizen, slopen en nieuwbouw markeerden we een belangrijke stap in de vernieuwing van deze wijk. We vierden het hoogste punt van de nieuwbouw.



## > Hoogste punt voor Salland

#### 40 extra sociale huurwoningen

Wie de laatste tijd bij de bouwlocatie Salland is geweest, ziet dat er veel veranderd is. De straat heeft een nieuwe indeling en uitstraling gekregen. De 64 nieuwe woningen zijn binnenkort allemaal verhuurd. Er zijn 32 eengezinswoningen gebouwd en 32 beneden-/bovenwoningen. Dat zijn dus 40 extra woonmogelijkheden ten opzichte van de oude situatie. We zijn blij dat we in een tijd van woningnood 40 extra sociale huurwoningen kunnen aanbieden.

#### Het eerste huisnummerbordje

Bewoner Henk Huisman heeft een lange woonhistorie in Salland. Niet vreemd dus dat we hem vroegen om samen met wethouder Peter Messerschmidt het eerste huisnummerbordje aan te brengen. Henk en zijn echtgenote keren terug naar hun vertrouwde wijk, in een nieuwe woning die staat op de plek van de oude. De burens aan de kant van de Zutphensestraat herinneren nog aan de oude situatie. Verder is alles nieuw in Salland. Naast Henk Huisman en zijn echtgenote zijn er nog twee huishoudens die ook terugkeren naar het vernieuwde Salland.

## Vrije tijd en ontspanning

### > BoekStart Inloop voor de jongsten

Luister mee, snuffel tussen de prentenboeken en na afloop kunnen kinderen lekker spelen in CODA Junior. Samen een boekje lezen - plaatjes aanwijzen en verhaaltjes vertellen - versterkt de band met je baby. En kinderen die als baby al zijn voorgelezen, zijn later beter in taal. Je kunt dus niet vroeg genoeg beginnen met voorlezen. Daarom is er BoekStart: een programma dat kinderen van 0 tot 4 jaar en hun ouders/verzorgers van boeken laat genieten.

- Data:** wekelijks op woensdag en vrijdag van 10.30 tot 11.00 uur  
**Locatie:** BoekStart-hoek in CODA Centrale Bibliotheek, Vosselmanstraat 299  
**Toegang:** gratis en aanmelden hoeft niet  
**Meer info:** [www.coda-apeldoorn.nl/agenda/31/20-02-2026/boekstart-inloop-coda-junior](http://www.coda-apeldoorn.nl/agenda/31/20-02-2026/boekstart-inloop-coda-junior)



### > Bootcamp en meer

Iedere zondagochtend verandert het Marktplaatsplein in een bruisend sportpodium tijdens Bootcamp For All: een gratis toegankelijke en motiverende training voor iedereen, van beginner tot doorgewinterde sporter. Met verrassende trainingen, van kracht en conditie tot coördinatie en teamwork. Waar ga jij voor? Alles wat je nodig hebt is sportieve kleding, water en een goede dosis energie. Iedereen is welkom!

- Data:** elke zondag van 11.00 tot 12.00 uur  
**Locatie:** Marktplaatsplein Apeldoorn  
**Toegang:** gratis  
**Meer info:** [www.bootcampapeldoorn.nl](http://www.bootcampapeldoorn.nl)

### > Een pittige fietstocht van Veluwe65Plus

Fiets mee met deze prachtige tocht over de Veluwe. De route daalt eerst af richting Beekbergen en Oosterhuizen naar de pauzeplek in Loenen. Hier krijg je een kopje koffie of thee met iets lekkers aangeboden door Veluwe65Plus, uitzendbureau voor 65-plussers. Daarna fiets je via de Woeste Hoeve en Hoenderloo terug naar Het Leesten. De afstand is 35 kilometer.

- Datum:** vrijdag 14 augustus 2026 van 13.30 tot 17.00 uur  
**Locatie:** start bij Het Leesten, Ugchelen  
**Toegang:** gratis, aangeboden door Veluwe65Plus. Wel graag vooraf aanmelden per e-mail: [info@veluwe65plus.nl](mailto:info@veluwe65plus.nl)  
**Meer info:** [www.fietsgilde-apeldoorn.nl/programma/73-veluwe65plus/2026-08-14-13-30](http://www.fietsgilde-apeldoorn.nl/programma/73-veluwe65plus/2026-08-14-13-30)



### Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning  
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn  
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
Telefoon 055 - 369 69 69  
Internet: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)  
Berichten stuur je ons via  
[www.degoedewoning.nl/contactformulier](http://www.degoedewoning.nl/contactformulier).

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12:30 uur.  
Na 12:30 uur kun je ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

### Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kun je 24 uur per dag doorgeven via onze website. Op werkdagen zijn we telefonisch bereikbaar op 055 - 369 69 69.

### CV-storings

Storings kun je 24 uur per dag doorgeven aan je installateur. De contactgegevens staan op de sticker van je cv.

### Huuradministratie en -inning

Voor al je vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.  
Telefoon 055 - 369 69 69  
Bericht: [www.degoedewoning.nl/contactformulier](http://www.degoedewoning.nl/contactformulier)

### Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.  
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10  
E-mail: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl), [www.hbvdesleutel.nl](http://www.hbvdesleutel.nl)

### Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties Stedendriehoek (KLAC)  
E-mail: [klac.stedendriehoek@gmail.com](mailto:klac.stedendriehoek@gmail.com)

### Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kun je kijken op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl).

### Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl).

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kun je hieraan geen rechten ontleen.

