



k 1

**Notariskantoor Wille** AKTE VAN ALGEHELE STATUTENWIJZIGING  
van: Woningstichting De Goede Woning

Deventerstraat 26  
Postbus 10021  
7301 GA Apeldoorn  
Tel: 055 – 521 52 97

Heden, tweeëntwintig november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr Haije Bonga, notaris te Apeldoorn: mevrouw Gabriëlle Maria Christina WALTER, wonende te Apeldoorn, geboren te Apeldoorn op Apeldoorn, legitimatie: paspoort met nummer: Apeldoorn uitgegeven te Apeldoorn op zes juni-tweeduizend achttien, te dezen handelende als enig en zelfstandig bevoegd bestuurder met de titel: "directeur" van de hierna te vermelden stichting.

INLEIDING TOT ALGEHELE STATUTENWIJZIGING

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde vooraf:

Omzetting van vereniging naar stichting

- A. dat blijkt een akte van statutenwijziging en omzetting op éénentwintig februari negentienhonderd vijftien verleden voor mr C.H.A. Wille, destijds notaris te Apeldoorn, de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Woningbouwvereniging "De Goede Woning", welke vereniging op drieëntwintig december negentienhonderd vijftien is opgericht, is omgezet in een stichting onder de naam: "Woningstichting De Goede Woning", deze stichting hierna ook te noemen: "de stichting";

Zetel

- B. dat de stichting statutair gevestigd is te Apeldoorn;

Adres

- C. dat de stichting kantoor houdt te 7322 AG Apeldoorn, Sleutelbloemstraat 26; en dat het postadres van de stichting luidt: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn;

KvK-nummer

- D. dat de stichting is ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 08017332;

Statuten

- E. dat de statuten van de stichting laatstelijk en geheel zijn gewijzigd bij akte op elf oktober tweeduizend zestien verleden voor genoemde notaris mr H. Bonga;  
F. dat de statuten van de stichting sedert laatstgemelde statutenwijziging niet zijn gewijzigd;

Mogelijkheid tot statutenwijziging

- G. dat artikel 27, lid 1, van de statuten van de stichting de mogelijkheid opent tot het wijzigen van de statuten van de stichting;

Besluit tot statutenwijziging

- H. dat het bestuur (bestaande uit: de directeur) van de stichting in zijn vergadering, welke vergadering is gehouden te Apeldoorn op dertig oktober tweeduizend achttien en in welke vergadering het enige bestuurslid (de enige directeur) van de stichting

persoonlijk aanwezig was, \_\_\_\_\_  
 met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de stichting (met name het \_\_\_\_\_  
 bepaalde in artikel 8, lid 4, sub d, van deze statuten) \_\_\_\_\_  
 met algemene stemmen heeft besloten om wijzigingen aan te brengen in de statuten \_\_\_\_\_  
 van de stichting overeenkomstig de hierna volgende tekst en de statutenwijziging bij \_\_\_\_\_  
 notariële akte vast te (doen) leggen; \_\_\_\_\_

#### Goedkeuring van de Raad van Commissarissen

- I. dat de Raad van Commissarissen in zijn (tweede) vergadering gehouden te Apeldoorn \_\_\_\_\_  
 op negentwintig oktober tweeduizend achttien, \_\_\_\_\_  
 aangezien in de daarvoor te Apeldoorn op zestien oktober tweeduizend achttien \_\_\_\_\_  
 gehouden (eerste) vergadering niet alle in functie zijnde leden van de Raad van \_\_\_\_\_  
 Commissarissen aanwezig waren, \_\_\_\_\_  
 met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de stichting (met name het \_\_\_\_\_  
 bepaalde in artikel 27, lid 2, juncto lid 3, van deze statuten), \_\_\_\_\_  
 met algemene stemmen goedkeuring heeft verleend aan de beoogde statutenwijziging \_\_\_\_\_  
 en daarmee aan de nadien genomen en hiervoor sub H. vermelde bestuursbesluit; \_\_\_\_\_

#### Verleende ministeriële goedkeuring

- J. dat de goedkeuring, als vereist in artikel 27, lid 6, van de statuten van de stichting, van \_\_\_\_\_  
 de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen blijkens een in \_\_\_\_\_  
 kopie, als annex-1, aan deze akte gehecht schrijven de dato zeventwintig september \_\_\_\_\_  
 tweeduizend achttien, onder kenmerk 2018AW50, van de Autoriteit \_\_\_\_\_  
 woningcorporaties/Inspectie Leefomgeving en Transport, van het Ministerie van \_\_\_\_\_  
 Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties; \_\_\_\_\_

#### Notulen bestuursvergadering

- K. dat van bedoeld bestuursbesluit blijkt uit de notulen van gemelde vergadering van het \_\_\_\_\_  
 bestuur van de stichting van dertig oktober tweeduizend achttien, van welke notulen, \_\_\_\_\_  
 als annex-2, een getekend uittreksel aan deze akte - in kopie - is gehecht; \_\_\_\_\_

#### Notulen Raad van Commissarissen

- L. dat van de vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit het - in \_\_\_\_\_  
 kopie - aan deze akte, als annex-3, gehechte uittreksel van het verslag van de \_\_\_\_\_  
 vergadering van de Raad van Commissarissen van negentwintig oktober \_\_\_\_\_  
 tweeduizend achttien; \_\_\_\_\_

#### Bevoegdheid van de verschenen persoon

- M. dat ieder bestuurslid van de stichting op grond van het bepaalde in artikel 27, lid 7, \_\_\_\_\_  
 laatste volzin, van de statuten van de stichting bevoegd is tot het (doen) verlijden van \_\_\_\_\_  
 de vereiste notariële akte van statutenwijziging. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens ter uitvoering van \_\_\_\_\_  
 bedoeld bestuursbesluit de statuten van de stichting met ingang van heden te wijzigen en \_\_\_\_\_  
 opnieuw vast te stellen als volgt: \_\_\_\_\_

#### STATUTEN

##### Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

##### Definities (artikel 1)

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de \_\_\_\_\_  
 Woningwet. \_\_\_\_\_



h 3

- Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30— van de Woningwet. \_\_\_\_\_
- Het bestuur: bestuurder(s) van de Stichting. \_\_\_\_\_

Naam en zetel (artikel 2)

1. De stichting is genaamd: "Woningstichting De Goede Woning". \_\_\_\_\_
2. De stichting heeft haar zetel te Apeldoorn. \_\_\_\_\_

Werkgebied, doel (artikel 3)

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk II. Het bestuur**

Samenstelling, benoeming en bezoldiging bestuur (artikel 4)

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel 'voorzitter van het bestuur' verlenen. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. \_\_\_\_\_
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_
5. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet eerder daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichhoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
6. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende (wettelijke) kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. \_\_\_\_\_
7. De verhouding tussen het bestuur en de Raad van Commissarissen wordt nader uitgewerkt en vastgelegd in een bestuursreglement. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

Beëindiging lidmaatschap, schorsing en ontslag (artikel 5)

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; \_\_\_\_\_

- d. door schriftelijke ontslagneming;
  - e. doordat een lid van het bestuur failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - f. door onder curatelestelling van een lid van het bestuur, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature, dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
  3. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
  4. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
  5. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
  6. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
  7. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegegeeld.
- Ontstentenis of belet (artikel 6)
1. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
  2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18, lid 7, van deze statuten van toepassing.
  3. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen wegens:



- a. schorsing, \_\_\_\_\_
- b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of \_\_\_\_\_
- c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid. \_\_\_\_\_

Onverenigbaarheden bestuur (artikel 7)

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: \_\_\_\_\_
    - een dochtermaatschappij van de stichting is, of \_\_\_\_\_
    - zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijk belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; \_\_\_\_\_
    - een pensioen- of stamrecht by (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid) is; \_\_\_\_\_
  - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de Raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid, van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b, van de Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
  - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; \_\_\_\_\_
  - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
  - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
  - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
  - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met

- die van de stichting; \_\_\_\_\_
- j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een \_\_\_\_\_ werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling \_\_\_\_\_ van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; \_\_\_\_\_
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, \_\_\_\_\_ geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; \_\_\_\_\_
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het \_\_\_\_\_ bepaalde in artikel 18, lid 7, van deze statuten. \_\_\_\_\_
2. In het bestuursreglement kunnen in aanvulling op de in lid 1 genoemde functies, \_\_\_\_\_ andere functies of relaties worden opgenomen die onverenigbaar moeten worden \_\_\_\_\_ geacht met het lidmaatschap van het bestuur van de stichting. \_\_\_\_\_
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet \_\_\_\_\_ als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad \_\_\_\_\_ van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan- \_\_\_\_\_ wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. \_\_\_\_\_

Taken en bevoegdheden bestuur (artikel 8) \_\_\_\_\_

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen \_\_\_\_\_ van de stichting en de leiding van de dagelijkse werkzaamheden. Het bestuur is \_\_\_\_\_ bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, \_\_\_\_\_ vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar \_\_\_\_\_ verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een \_\_\_\_\_ schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een \_\_\_\_\_ behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft \_\_\_\_\_ de Governance code voor woningcorporaties en is verplicht deze Governance code \_\_\_\_\_ na te leven. \_\_\_\_\_
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het \_\_\_\_\_ bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. \_\_\_\_\_
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van \_\_\_\_\_ het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
- a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden \_\_\_\_\_ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een \_\_\_\_\_ derde; \_\_\_\_\_
- b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met \_\_\_\_\_ een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig \_\_\_\_\_ aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of \_\_\_\_\_ vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van \_\_\_\_\_ ingrijpende betekenis is voor de stichting; \_\_\_\_\_



h 7

- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien—  
daarmee ten minste drie miljoen € 3.000.000,— exclusief btw gemoeid is;—
  - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het—  
bestuursreglement;—
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;—
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van—  
de stichting;—
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van—  
de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de—  
stichting;—
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een—  
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als—  
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam—  
zijn;—
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en—  
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een  
recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de—  
economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het—  
bestuur een bedrag van minder dan—  
drie miljoen euro (€3.000.000) exclusief btw gemoeid is, dan wel het—  
betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden—  
van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die—  
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn—  
woonverblijf heeft of zal hebben;—
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de  
gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;—
  - k. vaststelling van het jaarverslag (inclusief het volkshuisvestingsverslag);—
  - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;—
  - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
  - n. het uitgeven van schuldbrieven;—
  - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;—
  - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of—  
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of—  
zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;—
  - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële—  
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;
  - r. het oprichten van andere rechtspersonen;—
  - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op —  
hoofdlijnen;—
  - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van—  
de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting—  
vormen.—
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit—  
als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of—  
leden van het bestuur niet aan.—

6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending (ten minste tien dagen—  
voorafgaand aan de vaststelling) aan de Raad van Commissarissen van stukken in—  
het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.-----
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad-----  
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de—  
stichting te geven.-----
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het—  
bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.-----

Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang (artikel 9)-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders-----  
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van—  
het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.-----
2. Het bestuur kan voorts aan één of meer aan te wijzen personen een (beperkte)-----  
volmacht verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de stichting met-----  
inachtneming van de grenzen van de volmacht.-----
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien-----  
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het—  
belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer—  
hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen-----  
door de Raad van Commissarissen.-----

**Hoofdstuk III. Intern toezicht**-----

Samenstelling en honorering Raad van Commissarissen (artikel 10)-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.-----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts natuurlijke-----  
personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.-----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal-----  
leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een-----  
oneven aantal.-----
4. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in—  
acht te worden genomen:-----
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve-----  
besluitvorming mogelijk is;-----
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte—  
van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en  
kritisch te kunnen opereren;-----
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk—  
en maatschappelijk terrein;-----
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen—  
deskundig te zijn;-----
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de—  
met haar verbonden ondernemingen.-----

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met—  
deze uitgangspunten rekening gehouden.-----
5. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe—  
voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De-----





vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende (wettelijke) bepalingen.

Benoeming Raad van Commissarissen (artikel 11)

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen.  
Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor:
  - a. drie commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit zeven, acht of negen commissarissen bestaat;
  - b. twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of vijf commissarissen bestaat;
  - c. één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat.Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
3. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid twee voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragen(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
4. Het aantal op grond van het tweede lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
5. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het tweede lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het tweede lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
6. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vijfde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op eendaartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien

deze ontbreken, van de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, van de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.

7. Indien geen voordracht als bedoeld in het tweede lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in dit artikel in acht.
8. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
9. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verrichten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
10. Er is geen sprake van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek tussen de leden van de Raad van Commissarissen en de stichting.

#### Werkwijze Raad van Commissarissen (artikel 12)

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Bepalingen in het reglement die strijdig zijn met de wet of de statuten zijn niet geldig; de overige bepalingen blijven wel van kracht.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen en van Raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

#### Leiding Raad van Commissarissen (artikel 13)

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

#### Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen (artikel 14)



1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
  - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61 d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61 g, eerste, tweede of derde lid, of 61 h, eerste lid, 104 a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120 b, van de Woningwet is opgelegd;
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichtewerkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting of anderszins werkzaam zijn voor de stichting;
  - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
  - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk,

- geregistreerde partnerschap of het voeren van een duurzame  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van  
de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;
- m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met of  
anderszins betrokken bij een werknemersorganisatie, welke pleegt  
betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van  
werknemers van toegelaten instellingen.
2. In het reglement van de Raad van Commissarissen kunnen in aanvulling op de in  
lid 1 genoemde functies, andere functies of relaties worden opgenomen die  
onverenigbaar moeten worden geacht met het zijn van lid van de Raad van  
Commissarissen van de stichting.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan  
de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de  
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad  
van Commissarissen.

#### Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen (artikel 15)

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de  
Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet  
gelijktijdig aftreden.  
Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben,  
dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert,  
voordat de periode waarvoor hij is benoemd is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen  
het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal  
daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te  
vullen.  
Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het  
kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of  
ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van  
commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de  
raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van  
Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten.  
De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan  
de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting.  
Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk  
de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank  
om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature of herbenoeming in de Raad van Commissarissen dient door de  
raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en  
vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in  
artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling  
van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een  
persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen,



vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen (artikel 16)

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen (artikel 17)

- Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:
- a. door overlijden;
  - b. door aftreden volgens rooster;
  - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
  - d. door schriftelijke ontslagneming;
  - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
  - f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen (artikel 18)

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governance code voor woningcorporaties en is verplicht deze Governance code na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governance code voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen.  
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Vergaderingen Raad van Commissarissen (artikel 19)

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in-



elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie \_\_\_\_\_ weken na het verzoek wordt gehouden. \_\_\_\_\_

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

Uitnodiging tot vergadering (artikel 20)

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten \_\_\_\_\_ minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijengeroepen, \_\_\_\_\_ geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven \_\_\_\_\_ dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden \_\_\_\_\_ meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het \_\_\_\_\_ oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch \_\_\_\_\_ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van commissarissen \_\_\_\_\_ bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. \_\_\_\_\_

Besluitvorming Raad van Commissarissen (Artikel 21)

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping \_\_\_\_\_ zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de \_\_\_\_\_ orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de \_\_\_\_\_ door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van \_\_\_\_\_ vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter \_\_\_\_\_ vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering \_\_\_\_\_ het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, \_\_\_\_\_ dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeen geroepen. \_\_\_\_\_ De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, \_\_\_\_\_ ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits \_\_\_\_\_ alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per brief, fax, \_\_\_\_\_ e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun \_\_\_\_\_ mening te uiten. \_\_\_\_\_

Stemmingen (artikel 22)

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige \_\_\_\_\_ stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. \_\_\_\_\_ Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt \_\_\_\_\_ schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd \_\_\_\_\_ indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. \_\_\_\_\_ Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over \_\_\_\_\_ personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één \_\_\_\_\_ van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal \_\_\_\_\_

uitgebrachte geldige stemmen.

4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter (artikel 23)

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.

2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

**Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting**

Boekjaar (artikel 24)

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarstukken (artikel 25)

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften dier zake voor toegelaten instellingen gelden.

2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.

3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend.

4. De Raad van Commissarissen keurt het jaarverslag (inclusief het volkshuisvestingsverslag) goed, nadat de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.

5. De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.

6. Het goedgekeurde jaarverslag en de vastgestelde jaarrekening worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

7. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar.

8. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Begroting (artikel 26)





617

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

#### **Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten**

##### Voorwaarden (artikel 27)

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

#### **Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting**

##### Wijzen van ontbinding (artikel 28)

1. De stichting wordt ontbonden:
  - a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
  - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
  - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

##### Voorwaarden (artikel 29)

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

#### Vereffenaars (artikel 30)

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b, lid 1, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

#### **Hoofdstuk VII. Reglementen**

##### Reglementen (artikel 31)

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 4, lid 7, en artikel 12 van deze statuten bedoelde bestuursreglement en reglement van de Raad van Commissarissen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

#### **Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling**



Overgangsregeling (artikel 32)

1. Het bepaalde in artikel 4, lid 3, van deze statuten is niet van toepassing op bestuurder die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) is benoemd.
2. Het bepaalde in artikel 7, lid 1, onderdelen a t/m d, g en h, van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
3. Het bepaalde in artikel 14, lid 1, onderdelen a t/m e, h en i, van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

SLOTVERKLARING

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde ten slotte:  
- dat het thans lopende boekjaar van de stichting eindigt op éénendertig december tweeduizend achttien.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.  
Waarvan akte is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.  
De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht.  
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee en de beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.  
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.  
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

