

A man with short, graying hair and a black t-shirt is shown from the chest up, focused on adjusting a white door handle. He is wearing a black smartwatch on his left wrist. The background features a white tiled wall, a dark chair, and a potted plant with white flowers. A blue arrow-shaped banner is overlaid on the left side of the image.

# Onderhouds-ABC

# Onderhouds-ABC

A t/m D

		Servicefonds	Huurder	De Goede Woning
Afzuigkap (van De Goede Woning)	Repareren			X
	Vervangen lampen	X	X	
	Schoonhouden/vernieuwen filters		X	
Afvoeren	Reparatie aan afvoer van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen enz.			X
	Schoonhouden individuele afvoeren/sifons		X	
	Ontstoppen gezamenlijke afvoeren en hoofdriool		R*	
Balkon	Schoonhouden van balkon en hemelwaterafvoer balkon		X	
	Repareren of vervangen balkonhek			X
	Schilderen balkonhek, vloer, muur en plafond			X
Behangen	Aanbrengen, verwijderen, herstellen		X	
Bel	Onderhouden en reparatie gezamenlijke belinstallaties (flats) (zie Huistelefoon)			X
	Repareren bel of drukker, vervangen batterij draadloze bel	X	X	
	Repareren belinstallatie/trafo			X
Bestrating	Herstellen van bestratingen die eigendom zijn van De Goede Woning			X
	Herstellen of ophogen verzakking van de bestrating van het pad van de straat naar de voordeur en/of het pad van de berging naar de achterdeur <i>NB : op verzoek stellen wij gratis wit zand beschikbaar tot een max. van 0,75 m3 per jaar</i>		X	
	Herstellen of ophogen van de bestrating van gemeenschappelijke paden <i>NB: voor herstel van de openbare trottoirs kunt u terecht bij de Buitenlijn. Tel. 14 055</i>			X
Bevriezing (zie ook waterinstallaties)	Ontdooien en reparatie schade als de huurder nalatig is.		X	
	Ontdooien en reparatie schade als de huurder niet nalatig is.			X
Binnen timmerwerk	Plinten, dorpels, afwerklijsten, trappen (onderhoud en herstel voor zover standaard)			X
Bomen/tuin	Onderhoud van de tuin, rooien van bomen en struiken in eigen tuin.(zie snoeien)		X	
Brandschade	Herstellen van schade aan de opstal van de woning			X
	Herstellen van schade aan de inboedel van de woning		X	
Brievenbus	Postkastunits in flat			X
Briefklep	In eigen voordeur (onderhouden, vervanging bij slijtage is voor de Goede Woning).	X	X	
Centrale verwarming	Onderhoud en reparatie ketel (bel rechtstreeks met CV installateur)			X
	Ontluchten en bijvullen	X	X	
	Reparatie en vernieuwen radiatoren			X
	Reparatie en vernieuwen radiatorcransen			X
Dakgoten	Goten schoonhouden		R*	
	Goten vernieuwen			X
Daken/dakramen	Reparatie, onderhouden en vernieuwen			X
	Schoonhouden dakraam en dakraamgoot		X	
Deuren, buitendeur (zie ook hang en sluitwerk)	Reparatie, sluitend maken of vervanging bij houtrot			X
	Vervangen of reparatie na uitwaaien als de huurder niet nalatig is geweest			X
Deuren, binnendeur (zie ook hang en sluitwerk)	Moedwillige schade en/of schade door nalatigheid van huurder en/of derden		X	
	Schilderen binnendeur/vaste kast en binnenzijde van de buitendeur		X	
Deurdranger	Repareren, afstellen of vervangen van deurdranger op de alg. toegangsdeur			X
Dorpels/drempels	Binnen, onderhouden of repareren	X	X	
	Buiten			X

# Onderhouds-ABC

D t/m L

		Servicefonds	Huurder	De Goede Woning
Douche	Reparatie en vernieuwen van douchegarnituur, spiegel (waar "weer" in zit)	X	X	
	Reparatie of vernieuwen van tegelwerk			X
Elektra	Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast			X
	Elektrische deuropener (bel rechtstreeks met DeurPlus. Tel. 0341-271050)			X
	Vernieuwen en reparatie schakelaars, stopcontacten (WCD), zekeringen	X	X	
Fundering	Herstellen			X
Garage	Onderhouden en reparatie indien eigendom van De Goede Woning.			X
Gasinstallatie	Onderhoud en vernieuwen leidingen (Voor zover standaard in de woning aanwezig)			X
	Onderhouden en vernieuwen zelfaangelegde leidingen en gaskranen		X	
	Leveren van gasslang		X	
	Leveren van gaskraan			X
Gevels (buitenzijde)	Reparatie van metselwerk, voegwerk en kozijnen			X
Glasschade	Herstel indien er geen sprake is van opzet (Bel" De Samenwerking" 0800-0226100)		G*	
	Herstel indien er wel sprake is van opzet (b.v. buitensluitingen)		X	
Graffiti	Het verwijderen van graffiti, op voor huurder bereikbare plaats		X	
Handzenders	Vervangen batterijen		X	
	Reparatie en vervangen handzender			X
Hang- en sluitwerk	Reparatie van sloten, scharnieren, deurkrukken, raamsluitingen, handgrepen etc. van ramen en deuren aan buitenzijde woning en schuur. (Voor zover standaard aanwezig)			X
	Gangbaar houden, oliën, smeren van hang- en sluitwerk		X	
	Reparatie van sloten, scharnieren, deurkrukken, handgrepen etc. van deuren aan binnenzijde woning.	X	X	
	Bij gemeenschappelijke ruimten			X
Huisnummerplaatje	Aanbrengen, verwijderen, herstellen			X
Huistelefoon en videfoon	Onderhoud en reparatie (Bel rechtstreeks de firma Hollander. Tel. 088 -801 80 33)			X
Internetaansluiting	Onderhoud en reparatie		X	
Kabelaansluitingen (tv en radio)	Rechtstreeks melden bij kabelexploitant (Ziggo. Tel. 0900-1884)		X	
Keukenblok	Onderhouden en reparatie aan standaard aanrechtblok, -kasten,-blad en -fronten	X	X	
	Hang- en sluitwerk en lade bijstellen	X	X	
	Herstellen/vernieuwen van keukenblok, hangkastjes en aanrechtbladen als gevolg van slijtage bij normaal gebruik			X
Kitvoegen	Aanbrengen en herstellen			X
Kranen	Reparatie en onderhoud	X	X	
	Vernieuwen			X
Kruipluik/meterputluik	Vernieuwen			X
Lekkage	Schade door lekkage melden bij inboedelverzekering		X	
Leuningen (trap)	Reparatie en vernieuwen			X
	Loszittende leuning vastzetten	X	X	
Lift	Verhelpen storingen (bel rechtstreeks liftinstallateur)			X**

# Onderhouds-ABC

L t/m T

		Servicefonds	Huurder	De Goede Woning
Luchtroosters (in ramen en plafond)	Reparatie en vernieuwen			X
	Schoonmaken		X	
Mechanische ventilatie	Onderhoud en reparatie			X
	Schoonmaken en vernieuwen filters in luchtroosters		X	
Ongedierte (boktor, houtworm, ratten, wespen)	In en aan de woning als gevolg van bouwkundig gebrek/tekortkoming			X
	Buiten de woning		X	
Ontstoppen	Afvoeren toilet, wastafel, fonteintje, gootsteen, bad		R*	
	Binnen riolering		R*	
	Binnen riolering tot aan gemeenteriool		R*	
	Gemeenschappelijke riolering			X
	Regenpijpen		R*	
	Schoonhouden afvoerputjes/sifons Putten/straatkolken in achterpaden De Goede Woning		X	
Putten/straatkolken in achterpaden De Goede Woning				X
Paden (zie bestrating)				
Plafonds	Sausen/schilderen		X	
	Reparatie en vernieuwen			X
Plinten	Aanbrengen en reparatie (voor zover standaard aanwezig)			X
Regenpijp	Reparatie en vernieuwen			X
Riolering (zie ook ontstoppen)	Reparatie en vernieuwen			X
	Ontstoppen (bel rechtstreeks Van der Velden Rioleringsbeheer. Tel. 026-32 15 316)		R*	
Rookmelder	Vervanging rookmelder op lichtnet			X
	Vervangen batterijen	X	X	
Ruiten (zie glasschade)				
Schakelaars (zie elektra)				
Scharnieren	Smeren, onderhouden	X	X	
Schilderwerk	Binnen		X	
	Buiten (behalve bij een door u aangebrachte uitbreiding)			X
Schoorsteen	Reparatie en vernieuwen			X
	Vegen		X	
	Plaatsen roosters/kappen			X
Schutting/terrasscherm	Reparatie en vernieuwen indien eigendom van De Goede Woning			X
Sifons (zie afvoeren)				
Sleutels	Bij laten maken		X	
Snoeien	Regelmatig snoeien van hagen en struiken.	X	X	
	Bij snoeien voor Servicefonds dient huurder zelf afval op te ruimen.			
Spiegels	(zie douche)			
Stopcontacten	(zie elektra)			
Stortbak	(zie toilet)			
Stucwerk	Grote reparaties en onderhoud			X
Tegelwerk	Reparatie of vernieuwen van tegelwerk			X
Telefoonaansluiting	Dit meldt u rechtstreeks bij telefoonexploitant		X	
Tochtstrippen	Vernieuwen in ramen en buitendeuren	X	X	

# Onderhouds-ABC

T t/m Z

		Servicefonds	Huurder	De Goede Woning
Toilet	Reparatie en vernieuwen van toiletspot (Bij normale slijtage en goed onderhouden)			X
	Reparatie en vernieuwen wc-bril	X	X	
	Stortbak reparatie			X
	Stortbak vernieuwen			X
	Reparatie inbouwreservoir van wandcloset			X
Trappleuning	(zie leuningen)			
Trappen	Reparatie en vernieuwen			X
Tuin	Aanleg en onderhoud van de tuin die bij de woning hoort		X	
Vensterbank	Reparatie en onderhoud			X
Ventilatioeroosters	(zie luchtroosters)			
Verlichting	Reparatie en vernieuwen in gemeenschappelijke ruimten			X*
	Privé buitenlampen		X	*
Vlizotrap	Smeren en onderhouden van scharnieren enz.	X	X	
	Reparatie en vernieuwen			X
Vloeren	Grote reparaties			X
Wastafel	Onderhoud/ vastzetten	X	X	
	Vervangen			X
Warmwatervoorziening (in cv)	Onderhoud (zie voor uitsluitingen sticker op CV ketel)			X
	Vervangen			X
Wasmachineaansluiting	Reparatie en vernieuwen			X
Waterinstallaties	Schade aan leidingen en/of kranen door bevroering en/of boorwerkzaamheden		X	
	Reparatie en vernieuwen			X
WTW unit	Reparatie en vernieuwen			X
Zonnepanelen	Reparatie en vernieuwen			X
Zonnescherm/ screens	Reparatie en vernieuwen indien eigendom van De Goede Woning			X

\*\* = maakt onderdeel uit van de stookkosten

G\* = Glasfonds. Glasbreuk kun je door ons laten repareren als je meedoet aan collectieve glasverzekering.

R\* = Riolfonds. Voor het verhelpen van verstoppingen in de woning betaal je maandelijks voor het Riolfonds.

De volgende bedrijven kun je rechtstreeks bellen voor een afspraak:

*Let op, dit geldt niet als jouw woning zich bevindt in een pand met een VVE (vereniging van eigenaren) neem dan contact op met onze klantenservice. (De cv-installateur kun je altijd rechtstreeks bellen, ook bij VVE)*

CV installatie (zie sticker)	Breman: Vaanster: Pactum:	0800 - 02 01 773 of 0900 - 82 26 78 37 of 0570 - 63 47 11
Lift (kijk bij de lift)	Sky liften: Orona liften:	0342 - 42 55 05 of 0172 - 44 61 11
Automatische deuren	Deurplus:	0341 - 27 10 50
Intercom	Hollander Techniek	088 - 80 18 000
Riool/dakgoten	Van der Velden Rioleringsbeheer	026 - 32 15 316
Glasverzekering	De Samenwerking	0800 - 02 26 100