



Jaaroverzicht 2023



Graag presenteren wij ons jaaroverzicht 2023

In dit jaaroverzicht vind je een samenvatting van onze activiteiten in 2023. Het was het eerste jaar waarin we werkten aan de doelen van ons nieuwe kompas 'Samen verder buurten'. Daarin staat onze strategie voor 2023 t/m 2027. We hebben onze ambities namelijk aangescherpt. We willen extra nieuwe woningen bouwen en de verduurzaming van onze woningen versnellen. Ook zetten we in op leefbaarheid en veerkrachtige buurten en wijken. Daarnaast willen we onze klantgerichtheid versterken en ervoor zorgen dat onze organisatie in staat is om de ambities waar te maken.

Natuurlijk hebben we voor onze ambitie elkaar, onze partners en onze huurders nodig. Want alleen samen kunnen we ze waarmaken. In deze samenvatting lees je de meest kenmerkende kengetallen en prestaties van 2023. Wil je meer weten, lees dan ook onze Jaarstukken 2023. Hieronder alvast een aantal activiteiten uit 2023 die ik zeker wil noemen:

- De versnelling van nieuwbouw is ingezet. Veel plannen zitten in de voorbereidingsfase. Het aantal opgeleverde woningen was in 2023 bescheiden, maar de pijnlijn is veelbelovend.
- De versnelling van de verduurzaming is goed op gang gekomen. We zijn vooral hard bezig met het wegwerken van slechte energielabels (E, F en G). Op dit moment hebben onze woningen een gemiddeld energielabel B.
- We bouwen samen met onze partners en bewoners aan goede buurten. Zo stelden we een gezamenlijk ontwikkelkader voor Sprenkelaar op.
- We verbeterden onze dienstverlening, bijvoorbeeld met een nieuw klantvolgsysteem en een nieuw huurdersportaal. Zo worden onze huurders sneller geholpen. De ingezette ontwikkelingen zijn niet af, we verstevigen ze in 2024.
- Mede vanuit ons kompas zetten we steeds meer in op de kracht van samenwerking. Dit doen we intern, maar ook met partners in de stad en regio zochten we steeds meer de samenwerking op. Het loont en zorgt voor mooie resultaten.

Tot slot laat ik graag weten dat ik trots en dankbaar ben. Trots op onze collega's, de huurdersbelangenorganisatie, onze inzet en resultaten die we haalden. Dankbaar voor het feit dat we het verschil kunnen maken voor onze huurders en voor de intensieve samenwerking met collega-corporaties, gemeente, maatschappelijke organisaties en onze onderhoudspartners. En natuurlijk ook dankbaar dat we samen dit mooie werk in 2023 met veel plezier mochten doen!



Rob van Beek
Directeur-bestuurder

Jaaroverzicht De Goede Woning 2023

Meer mensen een #GOEDE woning

Woningaantallen en verhuureenheden



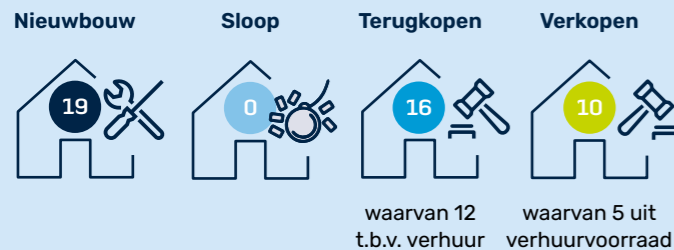
7.951
woningen

Aantal woningen:
DAEB 7.572 (95,2%)
Niet-DAEB 379 (4,8%)

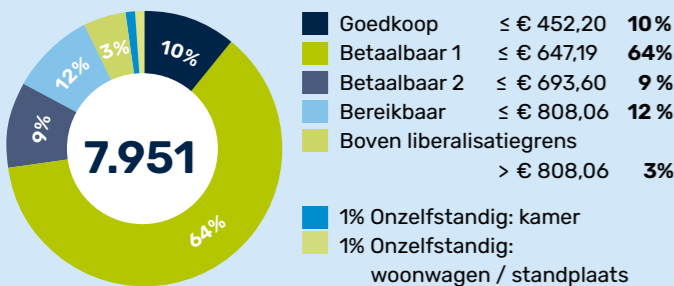


8.949 verhuureenheden

Nieuwbouw, sloop, verkopen, terugkopen



Huur



Naast deze woningen hebben we ook 158 eenheden in de intramurale zorg.

Jaarlijkse huuraanpassing



Nieuwe huurovereenkomsten



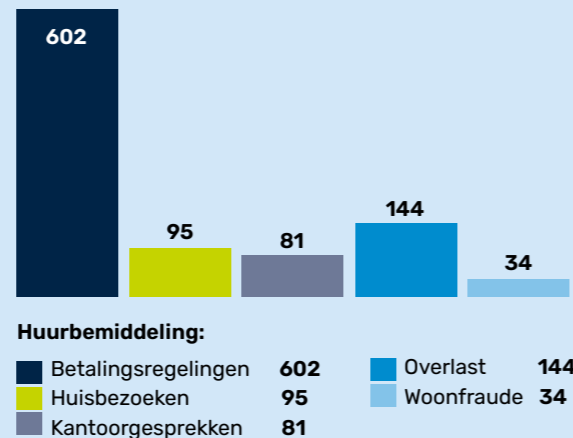
Toewijzingen sociale huurwoningen

Staatssteunregeling	Percentage
Doelgroep eenpersoons (≤ € 44.035)	60%
Doelgroep meerpersoons (≤ € 48.625)	38%
Totaal doelgroep	98%
Geen doelgroep eenpersoons (> € 44.035)	0%
Geen doelgroep meerpersoons (> € 48.625)	2%
Totaal geen doelgroep	0%
Totaal	100%

Passend toewijzen	Percentage
Passend	99%
Niet passend	1%
Totaal	100%

Huurklasse	Percentage
Goedkoop	14%
Betaalbaar 1	52%
Betaalbaar 2	14%
Bereikbaar	20%

Huurbemiddeling, woonfraude, overlast

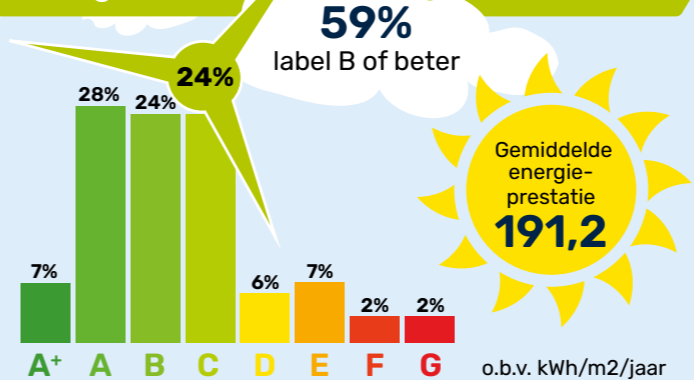


Ontruiming

	Aantal vonnissen	Aantal ontruiming
Huurschuld	22	6
Overlast	3	6
Woonfraude	2	3
Totaal	27	15

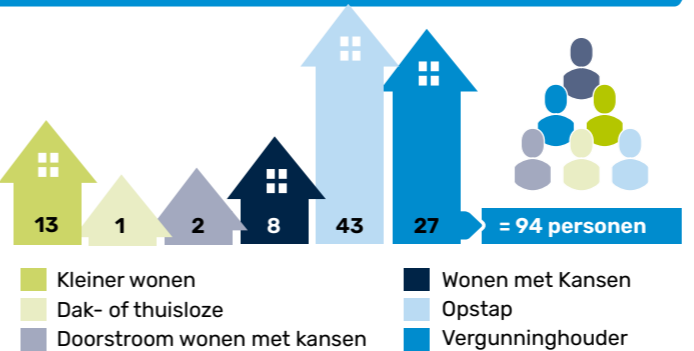
Duurzaam #GOED wonen: nu en later

Energielabels



Samen #GOEDE buurten bouwen

Bijzondere doelgroepen

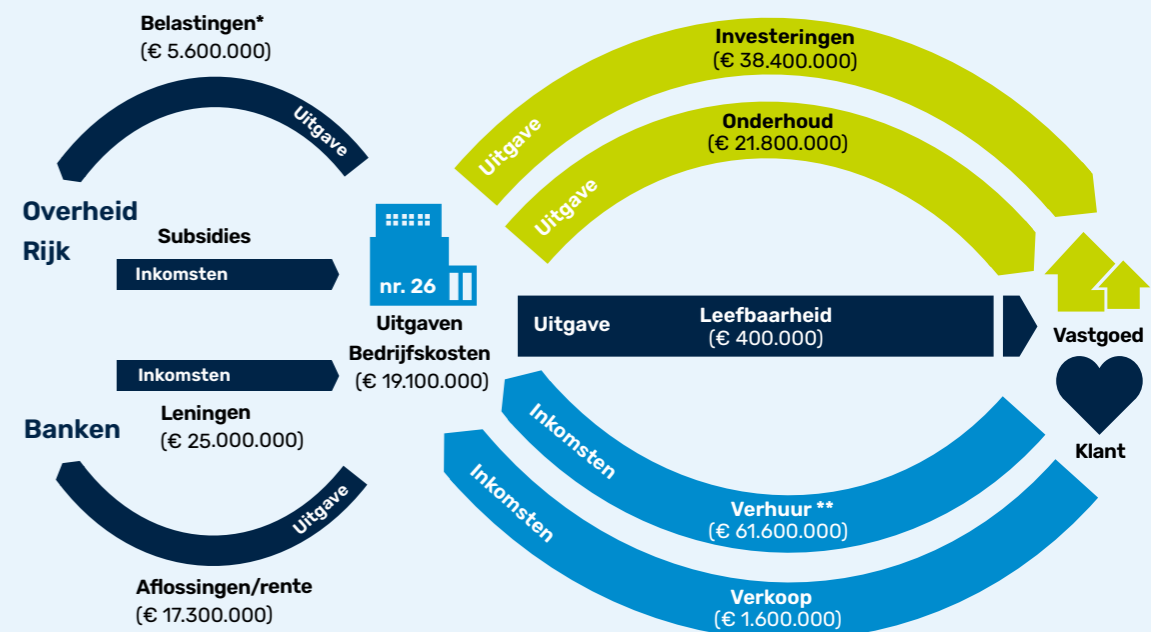


#GOED (samen) werken en ondernemen

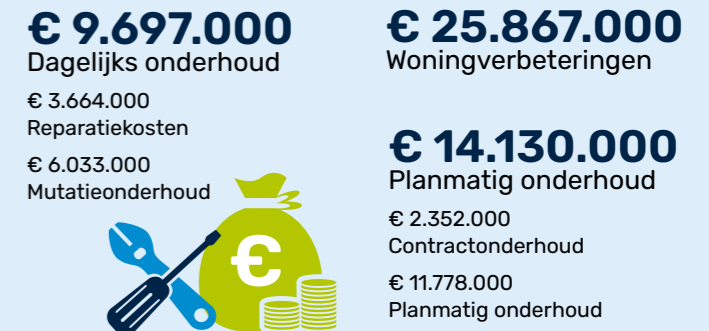
Medewerkers



Inkomsten / uitgaven

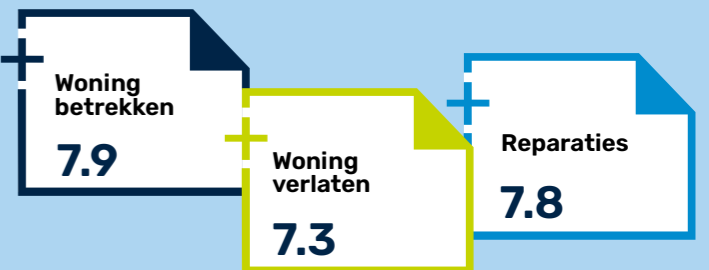


Investeringen en onderhoud



(Ge)woon #GOEDE dienstverlening

Tevredenheid huurders





De Goede Woning

Sleutelbloemstraat 26

Postbus 468

7300 AL Apeldoorn

T > [055] 369 69 69

E > info@degoedewoning.nl

W > www.degoedewoning.nl



De Goede Woning

