



De huur opzeggen

Gaat u verhuizen? Geef dit tijdig door. U kunt uw huurovereenkomst op elke werkdag beëindigen. Wel moet u rekening houden met een opzegtermijn van één maand. Wanneer u bijvoorbeeld de huur op 18 mei wilt laten eindigen, dan moet de huuropzegging op 18 april bij ons binnen zijn.

Huur opzeggen

De huur kunt u schriftelijk maar ook online opzeggen. U ontvangt altijd een bevestiging. Wij maken vervolgens afspraken met u over de oplevering van de woning, het inleveren van sleutels en het opmaken van de eindafrekening. Een huuropzegging is altijd definitief, omdat wij na inlevering van de huuropzegging direct nieuwe kandidaten zoeken.

Zegt u minimaal twee maanden van tevoren uw huur op, dan ontvangt u een VVV bon ter waarde van € 25. –

Wanneer een huurder is overleden, kan een contactpersoon de huur van de woning opzeggen. Bij de opzegging dient u de akte van overlijden mee te sturen.

Vooropname

Wanneer u de huur van de woning heeft opgezegd, wordt er een afspraak ingepland voor een voor- en een eindoplevering. De verhuurmakelaar loopt samen met u de woning door. Het kan voorkomen dat er nog enkele werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Ook wordt bekeken of de werkzaamheden voor rekening van De Goede Woning komen, onder het serviceabonnement vallen of dat u er verantwoordelijk voor bent. Bij de beoordeling van de woning houdt de verhuurmakelaar rekening met de veroudering van de woning.

Wanneer u zelf veranderingen in of aan de woning heeft aangebracht, zal de verhuurmakelaar beoordelen of deze mogen blijven zitten en/of deze voor overname in aanmerking komen. Een toekomstige bewoner mag immers niet de dupe worden van een slecht uitgevoerde klus. Als de veranderingen technisch goed zijn uitgevoerd en de verhuurbaarheid en de waarde van de woning **niet** schaden, dan kunnen deze in principe blijven zitten.

Van de gezamenlijke opname wordt een rapport opgemaakt waarin de bevindingen en opmerkingen over de staat van de woning worden weergegeven, inclusief de gebreken en in welke staat u de woning moet achterlaten. Wij geven in het rapport tevens aan welke werkzaamheden u nog moet uitvoeren en welke kosten daarmee samenhangen. Het rapport van de vooropname wordt door beiden partijen ondertekend. U ontvangt hiervan direct een afschrift. De verhuurmakelaar maakt tevens een afspraak met u voor de eindopname. Deze vindt plaats voor het einde van uw huurperiode.

Overname

U kunt natuurlijk met de nieuwe huurder afspraken maken om een aantal roerende zaken, zoals vloerbedekking, meubilair, zonnescherm, tuinafscheiding, gordijnen, etc., over te nemen. De overname en de kosten van de roerende zaken kunt u onderling regelen. De gemaakte afspraken legt u vast in een overnameformulier (in drievoud). Deze ontvangt u tijdens de vooropname. Eén exemplaar hiervan is bestemd voor De Goede Woning. Deze kunt u tijdens afgifte van de sleutels geven aan de verhuurmakelaar. Indien er voor de einddatum geen nieuwe huurder bekend is, dient u alle roerende zaken uit de woning verwijderen.

Onroerende zaken kunnen in principe alleen door De Goede Woning worden overgenomen. Hierbij kunt u denken aan onder andere dubbel glas, een vaste trap, centrale verwarming, een dakraam, een open haard, keuken-, toilet- of doucheverbetering, etc. Wij nemen in principe alleen met vergunning aangebrachte veranderingen over. Hiervoor betalen wij in bepaalde gevallen een vergoeding. De verhuurmakelaar beoordeelt uiteindelijk welke veranderingen of toevoegingen aan de woning in aanmerking komen voor overname en welke ongedaan moeten worden gemaakt. Het overnemen van onroerende zaken wordt vastgelegd in het opnamerapport.

Nieuwe bewoner

Als u de huur bij ons opzegt gaan wij op zoek naar een nieuwe huurder. Wij geven uw telefoonnummer door aan een kandidaat, zodat deze contact met u op kan nemen voor het bezichtigen van de woning. Wij vragen hiervoor vriendelijk om uw medewerking. Het kan voorkomen dat de kandidaat de woning niet wil huren. U kunt dan vrij snel opnieuw benaderd worden door een volgende kandidaat. Wanneer de kandidaat de woning wil huren, kunt u eventuele roerende zaken laten overnemen. Indien de nieuwe huurder nog niet bekend is op het moment dat u de woning verlaat, dan dient u alle roerende zaken uit de woning te verwijderen.

Richtlijnen oplevering

Wij adviseren u het vooropnamerapport goed door te nemen en te controleren of alle werkzaamheden zijn uitgevoerd. Denkt u aan onderstaande voordat u de woning verlaat.

- de woning schoon achterlaten
- geen restanten rubber/foam/lijm op de vloeren te laten zitten waar de vloerbedekking verwijderd is
- alle sleutels van de deuren en brievenbus inleveren
- de sleutels van kasten, ramen en binnendeuren in de betreffende sloten te laten zitten
- alle ramen en deuren goed sluiten
- geen huishoudelijk afval of grofvuil in of nabij de woning achterlaten. Voor het afvoeren van grofvuil kunt u contact opnemen met Circulus-Berkel.
- alle containers leeg achterlaten
- de vulslang, de vul- en ontluchtingssleutel en het cv-instructieboekje bij de cv-ketel leggen
- de gasleidingen voorzien van een plug of een kraan
- afmelden bij ZIGGO / KPN ed.
- uw verhuizing doorgeven aan uw energieleverancier. U bent zelf verantwoordelijk voor het opnemen van de meterstanden wanneer u de woning verlaat.



Eindopname

Aan de hand van het vooropnamerapport controleert onze verhuurmakelaar, in uw bijzijn, opnieuw de lege woning. Alle gebreken die tijdens de vooropname geconstateerd zijn, moeten verholpen zijn.

Schade of gebreken, die niet naar tevredenheid zijn hersteld, worden door ons gerepareerd. De kosten zijn voor uw rekening. Ook wanneer er nog afval of materialen in de woning worden aangetroffen, die niet worden overgenomen, worden op uw kosten verwijderd. U ontvangt na de eindopname schriftelijk bericht over eventuele herstelwerkzaamheden.

Sleutels

Wanneer er tijdens de eindopname geen gebreken in de woning meer zijn geconstateerd kunt u alle sleutels van de toegangsdeuren tot de woning, berging en van de brievenbus bij de verhuurmakelaar inleveren. Sleutels die ontbreken worden in rekening gebracht. Indien wij op de einddatum geen sleutels hebben ontvangen, zijn wij genoodzaakt de huur van de daaropvolgende dagen in rekening te brengen. De verplichting tot huurbetaling loopt namelijk door tot en met de dag van sleutelinlevering. Het is niet toegestaan de sleutels rechtstreeks aan de nieuwe huurder te geven!

Milieupas / grofvuilpas

De gemeente Apeldoorn heeft er voor gezorgd dat alle woningen beschikken over een milieupas (hoogbouw) en een grofvuilpas (dit geldt niet voor de woningen die beschikken over een eigen rolcontainer). Deze passen behoren bij de woning en moet u achterlaten in de woning voor de nieuwe huurder. Bij het ontbreken van de passen kan Circulus € 20,09 bij u in rekening brengen. Een nieuwe pas aanvragen kan via het servicenummer van Circulus-Berkel 0900 9552.

Eindafrekening

Na de eindopname ontvangt u de eindafrekening. Hierbij wordt aangegeven hoe en wanneer de verrekening van eventuele resterende huur, vorderingen of door u te ontvangen bedragen plaatsvindt. Wanneer er geen schade is geconstateerd bij de eindopname, ontvangt u hierover binnen 7 dagen bericht. De servicekosten worden eenmaal per jaar verrekend. Deze verrekenen wij met u op een later tijdstip.

Verhuisbericht

Geef aan uw familie, vrienden, kennissen en diverse instellingen tijdig uw nieuwe adres door. Via de Verhuisservice van PostNL kunt u uw nieuwe adres in één keer melden aan ruim 250 verschillende instanties. Daarnaast moet u zich bij de gemeente laten inschrijven op het nieuwe adres.

De Goede Woning

Bezoekadres : Sleutelbloemstraat 26
Openingstijden : op werkdagen van 08.00 tot 16.30 uur
Telefoon : (055) 369 69 69
Postadres : Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
E-mail : info@degoedewoning.nl
Internet : www.degoedewoning.nl

*Wijzigingen onder voorbehoud
januari 2021*

HUROPZEGGING

Met dit formulier zegt u de huur op van uw woning. U heeft een opzegtermijn van 1 maand. U kunt de huur op iedere dag van de maand opzeggen (behalve in het weekend en op feestdagen), als u maar rekening houdt met de opzegtermijn. Als u bijvoorbeeld op 10 juli uw huur opzegt, dan beëindigen wij de huurovereenkomst op z'n vroegst op 10 augustus. De laatste dag waarover u nog huur betaalt is 10 augustus, mits dit op een werkdag valt. U mag natuurlijk ook eerder de huur opzeggen. Zegt u minimaal twee maanden van tevoren uw huur op, dan ontvangt u een VVV bon ter waarde van 25 euro.

Uw gegevens

Naam huurder :
Adres :
Postcode : woonplaats :
Geboortedatum :
Telefoonnummer overdag :
E-mailadres :
Naam medehuurder :
Zegt de medehuurder het huurcontract ook op?

Datum einde huurovereenkomst :(de laatste dag waarover u huur betaalt)

Gegevens nieuw adres

Adres :
Postcode : woonplaats :
Telefoonnummer overdag :

De huurder wikkelt de huuropzegging niet zelf af

Naam contactpersoon :
Adres contactpersoon :
Postcode : woonplaats :
Telefoonnummer overdag :
E-mailadres :

Reden huuropzegging

- Huis gekocht
- Samenwonen
- Verhuisd naar andere woonplaats
- Verhuisd naar andere huurwoning
- Relatie verbroken
- Huurder overleden (akte van overlijden bijvoegen)
- Anders, namelijk :

Apeldoorn,.....2021 Handtekening huurder:.....

Handtekening medehuurder:.....

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

De Goede Woning verwerkt uw persoonsgegevens conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Met het opgeven van uw persoonlijke gegevens verleent u ons toestemming om deze persoonlijke gegevens te verwerken. Deze gegevens kunnen, ter ondersteuning van onze bedrijfsvoering, gedeeld worden met andere instellingen.

Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u lezen in onze privacyverklaring op onze website: <https://www.degoedewoning.nl/privacyverklaring>